52505381

Rom- og funksjonsprogram

Funksjonskrav og konsept

Ulstein kommune



Rapport: Vedlegg C11a, 4

Norconsult

Dokumentinformasjon

Dette dokumentet er utarbeidd av Norconsult som ein del av oppdraget dokumentet gjeld. Opphavsretten tilhøyrer Norconsult. Dokumentet skal berre nyttast til føremålet som er fastsett i oppdragsavtala. Det skal ikkje kopierast, gjerast tilgjengeleg på annan måte eller nyttast i større omfang enn føremålet tilseier.

Tittel:	Rom- og funksjonsprogram
Undertittel:	Funksjonskrav og konsept
Omslagsbilde:	[Illustrasjon, Foto: Stockfoto]
Oppdrag:	52505381
Dokumentnummer:	Vedlegg C11a
Revisjon:	4
Dato:	2026-10-30
Oppdragsgiver:	Ulstein kommune
Oppdragsgivers kontaktperson:	Anne Hestflått
Hovedforfatter:	Sigrid Hestnes
Medforfattere:	[Co-Author]

Samandrag

Kapittel 1 samlar grunnlaget for rom- og funksjonsprogrammet for den nye barnehagen. Kapittelet viser kva lover, forskrifter, normer og kommunale føringar som ligg til grunn for planlegging, utforming og godkjenning. Barnehagen skal planleggjast som eit trygt, inkluderande og funksjonelt anlegg for barn, tilsette, føresette og nærmiljø.

Barnehagen er dimensjonert for 72 barn fordelt på fire avdelingar. Det er lagt til grunn ei fordeling på 24 barn under 3 år og 48 barn over 3 år. Minimumskravet til leike- og opphaldsareal er 320,0 m², berekna etter arealnorma. Prosjektet ligg på minstekravet og har ingen arealbuffer. Vidare prosjektering må derfor sikre at godkjent leike- og opphaldsareal blir oppretthalde og dokumentert på byggteikningane.

Medverknadsprosessen har gitt viktige innspel til funksjonar, identitet og kvalitetar i barnehagen. Brukarane har lagt vekt på tryggleik, trivsel, fleksible rom, gode uteområde, oversikt, sjølvstende for barna og gode arbeidsforhold for dei tilsette. Desse innspela er brukte som grunnlag for vidare krav til organisering, materialbruk, uteområde og konsept.

Kapittelet stiller krav til eit inkluderande barnehagemiljø der bygg og uteområde skal støtte leik, læring, omsorg, kvile, rørsle og deltaking. Barnehagen skal vere universelt utforma og ha fleksible rom som kan brukast på fleire måtar gjennom dagen. Løysingane skal også gi eit godt arbeidsmiljø, med funksjonelle personalareal, gode rørslemønster og ergonomiske arbeidsforhold.

Konseptet for fargar, symbol, naturmateriale og vegfinning er gjort til eit funksjonskrav. Målet er at barnehagen skal vere lett å forstå og bruke. Fargar skal ikkje vere einaste orienteringsverkemiddel. Symbol, skilt, kontrastar, taktile element, materialskifte og naturlege ledelinjer skal inngå i eitt samla system. Det er også stilt krav til robuste material, brukarmedverknad i byggefasen og dokumentasjon av endelege val før utføring.

Romprogrammet viser eit samla bruttoareal på 816 m² fordelt på barneareal, garderobar, fellesareal, personalareal, støttefunksjonar og tekniske rom. Kapittelet gir dermed eit samla grunnlag for vidare prosjektering, godkjenning og kvalitetssikring av barnehageanlegget.

Norconsult

INNHALD

SAMANDRAG **3**

1.1 Om dokumentet og kravstatus **8**

1.2 Grunnlag rom og funksjonsbeskrivelse **9**

1.3 Sentrale rammer og føringar **9**

1.4 Lokale rammer og føringar **10**

1.5 Dimensjoneringsgrunnlag **10**

1.6 Medverknad og Brukarvisjon **11**

1.7 Inkluderande barnehagemiljø **13**

1.8 Arkitektonisk uttrykk **14**

1.9 Materialval ute **14**

1.10 Materialval inne - pedagogisk funksjonalitet **14**

2 FUNKSJONELLE KRAV TIL KONSEPTET **16**

2.1 Fargar **16**

2.2 Skilt og visuell informasjon **16**

2.3 Symbol **17**

2.4 Namn og lokal identitet **17**

2.5 Naturmateriale og taktilitet **17**

2.6 Naturlege ledelinjer **17**

2.7 Robustheit, drift og vedlikehald **17**

2.8 Brukarmedverknad i byggefasen **18**

2.9 Samla krav til prosjekteringa 18

3 ROM OG FUNKSJONAR 20

3.1 Romliste med arealar 20

3.2 Godkjenningsgrunnlag 21

4 FUNKSJONSKRAV TIL ROM 23

4.1 Rom 101 - Hovudinngang / personalinngang 23

4.2 Rom 102 – Møterom 24

4.3 Rom 103 Kontor 26

4.4 Rom 104 – HCWC med dusj 27

4.5 Rom 105 Pedagogarbeidsplasser 28

4.6 Rom 106 Gangsone 30

4.7 Rom 107 Gangsone 31

4.8 Rom 108 Renholdsrom 32

4.9 Rom 109 Pers.gard 34

4.10 Rom 110 WC Personal 35

4.11 Rom 111 WC Personal 36

4.12 Rom 112 Pers.gard 38

4.13 Rom 113 Kopi/rekvisitalager 39

4.14 Rom 114 WC Personal 40

4.15 Rom 115 Lager stol og hjelpemidler 41

4.16 Rom 116 Stellerom /HCWC 42

4.17 Rom 117 Grupperom 44

4.18 Rom 118 Grupperom 45

4.19 Rom 119 Stellerom og wc 47

4.20 Rom 120 Grupperom 48

4.21 Rom 121 Avdeling 3 50

4.22 Rom 122 Grovgardeobe Storbarn 52

4.23 Rom 123 Grønt verkstad 54

4.24 Rom 124 HCWC for barn 55

4.25 Rom 125 WC for barn 57

4.26 Rom 126 Avdeling 4 58

4.27 Rom 127 Gangsone med fingarderobe 60

4.28 Rom 128 Fellesrom med kjøkken 61

4.29 Rom 129 Personalrom 63

4.30 Rom 130 Gangsone med fingarderobe 65

4.31 Rom 131 Motorikk/ leik 66

4.32 Rom 132 Stellerom med HCWC 67

4.33 Rom 133 Stellerom med WC 70

4.34 Rom 134 WC Personal 72

4.35 Rom 135 Soverom/leik 73

4.36 Rom 137 Avdeling 1 75

4.37 Rom 136 Grupperom 77

4.38 Rom 138 Grovgarderobe småbarn 78

4.39 Rom 139 WC/Stellerom 80

4.40 Rom 140 Vaskerom 81

4.41 Rom 141 Grupperom 83

4.42 Rom 142 Avdeling 2 84

4.43 Rom 143 Kjøkken/maskinsone 86

4.44 Rom 144 Lager tørrmat/fryser 88

4.45 Rom 201 Teknisk 89

REVISJON 91

1.1 Om dokumentet og kravstatus

Dette dokumentet er eit rom- og funksjonsprogram for vidare prosjektering av barnehagen. Dokumentet samlar dimensjoneringsgrunnlag, romprogram, funksjonskrav og konseptuelle krav som skal leggjast til grunn for prosjektering, bygging og kvalitetssikring.

Prosjektet er i ein fase der løysingar skal vidareutviklast frå forprosjekt til byggbare løysingar. Dokumentet viser ikkje alle detaljar, men set krav til kva funksjonar, kvalitetar og prinsipp som skal ivaretakast i det vidare arbeidet. Der løysingar skal utviklast vidare i byggefasen, er dette omtalt som prosesskrav eller krav til dokumentasjon.

Bruk av kunstig intelligens: Kunstig intelligens (KI) er brukt som støtte til klarspråk og språkleg standardisering av romskildringar og ved krysskontroll mellom dokument og teikningar. Føremålet har vore å avdekkje moglege avvik og betre samsvaret mellom krava. KI erstattar ikkje faglege vurderingar eller ordinær kvalitetssikring. Prosjektorganisasjonen har vurdert og kvalitetssikra innhaldet og har det faglege ansvaret for dokumentet.

Dokumentet skal lesast som eit kravdokument. Formuleringar med «skal» er bindande funksjonskrav. Formuleringar med «bør» er tilrådingar som skal vurderast og følgjast der det er praktisk og fagleg eigna. Dersom prosjekteringa avvik frå krava, skal avviket avklarast med byggherre og dokumenterast.

Dokumenta i konkurransegrunnlaget skal lesast samla. Ved motstrid mellom dokumenta gjeld dokumentrekkefølgja som er fastsett i kontraktsgrunnlaget, med mindre anna følgjer av ufråvikeleg lov eller forskrift. Innanfor denne dokumentrekkefølgja er rom- og funksjonsprogrammet styrande for romfunksjon, dimensjonerande kapasitet, arealkrav, fast innreiing og brukarrelaterte funksjonskrav. Dei enkelte fagbeskrivingane er styrande for teknisk utføring og fagspesifikke kvalitetskrav, medan teikningane er styrande for plassering, geometri og vist omfang. Formuleringar om at «det strengaste eller mest presise kravet» skal leggjast til grunn, skal ikkje forståast som ein sjølvstendig motstridsregel og endrar ikkje denne fordelinga eller dokumentrekkefølgja. Gjeldande lov og forskrift går alltid framfor konkurransegrunnlaget.

Motstrid, avvik eller uklarheiter skal meldast skriftleg til byggherre og avklarast før tilbodsfrist og, dersom forholdet oppstår seinare, før bestilling eller utføring. Totalentreprenøren kan ikkje utan skriftleg avklaring leggje til grunn det minst omfattande kravet.

1.2 Grunnlag rom og funksjonsbeskrivelse

Dette kapittelet samlar grunnlaget for rom- og funksjonsbeskrivinga for den nye barnehagen. Her blir sentrale lover, forskrifter og kommunale føringar sett i samanheng med dimensjonering, brukarbehov og overordna prinsipp for organisering og utforming. Kapittelet skal gi eit felles utgangspunkt for vidare prosjektering, og vise korleis funksjonelle, pedagogiske og arbeidsmiljømessige omsyn er lagde til grunn for løysingane i prosjektet.

1.3 Sentrale rammer og føringar

Lovverk, forskrifter og nasjonale normer gir rammene for planlegging, utforming og godkjenning av barnehagen. Dei skal sikre trygge, inkluderande og funksjonelle løysingar for barn og tilsette.

Tabellen under viser dei viktigaste krava og føringane som ligg til grunn for prosjektet.

Lov / forskrift / ramme	Relevans	Lenkje
FNs barnekonvensjon	Fastset barns rettar til utdanning, leik, helse og medverknad. Er norsk lov og styrande for barnehagen sitt føremål og praksis.	Barnekonvensjonen
FN-konvensjonen om rettar til menneske med nedsett funksjonsevne (CRPD)	Sikrar rett til tilgjenge, inkludering og likeverdige tenester. Sentralt grunnlag for universell utforming.	CRPD
Plan- og bygningslova	Regulerer planlegging og byggesak, inkl. krav til fysisk utforming og universell utforming av bygg og uteområde.	Plan- og bygningslova
Kommunelova	Fastset kommunen sitt ansvar for tenester, inkludert barnehagar, og krav til forsvarleg og berekraftig forvaltning.	Kommunelova
Barnehagelova	Regulerer føremål, innhald, organisering og godkjenning av barnehagar, inkludert bemanning og pedagogisk tilbod.	Barnehagelova
Likestillings- og diskrimineringslova	Skal sikre likeverd og hindre diskriminering. Relevant for inkludering av alle barn og tilsette.	Likestillings- og diskrimineringslova
Arbeidsmiljølova	Still krav til helse, miljø og tryggleik for tilsette, både fysisk og organisatorisk.	Arbeidsmiljølova
Folkehelselova	Pålegg kommunen å fremje helse og førebyggje skade, inkludert miljøforhold i barnehagar.	Folkehelselova

Rammeplan for barnehagen	Gir føringar for verdigrunnlag og pedagogisk innhald, med vekt på leik, omsorg og læring.	Rammeplanen
Helse og miljø i barnehage, skule og SFO (rettleiing)	Praktisk rettleiing for å sikre eit helsefremjande og trygt miljø.	Helsedirektoratet – rettleiing
Arealnorm for barnehage	Rettleiande normer for leike- og opphaldsareal inne og ute. Grunnlag for dimensjonering og godkjenning.	Arealnorm – rettleiar
Bemanningsnorm for barnehage	Fastset minimum tal på tilsette per barn. Sikrar tilstrekkeleg vaksentettleik.	Bemanningsnorm
Pedagognorm for barnehage	Krav til pedagogisk bemanning og kompetanse.	Pedagognorm
Leike- og aktivitetsutstyr	Leike- og aktivitetsutstyr med tilhøyrande tryggleiksareal og fallunderlag skal oppfylle krava i standardane.	NS-EN 1176 og NS-EN 1177
Planter og planteskulevarer	Planter og planteskulevarer skal tilfredsstille krava i NS 4400. Planteval skal vere robuste, driftssikre og eigna for uteområde i barnehage.	NS 4400

Tabell 1 viser sentralt lovverk og normer som legg føringar for planlegging, utforming og godkjenning av barnehagen.

1.4 Lokale rammer og føringar

Med utgangspunkt i Ulstein kommune sin økonomiplan 2025–2028 og levekårsplanen 2020–2032 er den nye barnehagen eit strategisk tiltak som støttar kommunen sine mål om god helse, gode oppvekstvilkår, attraktive nærmiljø og eit levande lokalsamfunn. Barnehagen skal vere ein inkluderande og helsefremjande arena der barn får utvikle seg gjennom leik, læring og fellesskap.

Prosjektet byggjer på kommunen sine verdiar – nyskaping, omsorg, rausheit og mangfald – og legg til rette for universell utforming, fleksible romløysingar og inspirerande uteområde. Samstundes styrkjer barnehagen samhandling med føresette og nærmiljø, og bidreg til eit berekraftig og levande lokalsamfunn.

Den nye barnehagen vil dermed vere eit sentralt verkemiddel for å fremje trivsel, deltaking og livsmeistring, og for å sikre eit trygt og inkluderande oppvekstmiljø for alle barn.

1.5 Dimensjoneringsgrunnlag

Barnehagen skal planleggjast for fire avdelingar, med noko fleksibilitet i inntaksmodellen. To avdelingar skal vere for barn i alderen 1–2 år, med maksimalt 12 barn i kvar gruppe.

To avdelingar skal vere for barn i alderen 3–6 år, med maksimalt 24 barn i kvar gruppe. Barnehagen skal ha plass til totalt 72 barn.

Tabellen under viser dimensjonering av barn og tilsette i samsvar med arealnorma, bemanningsnorma og pedagognorma for barnehagar, jf. kapittel 1.3. Samla tal på årsverk er rettleiande.

Kategori	Dimensjonering
Barnetal	24 barn i alderen 1–2 år og 48 barn i alderen 3–6 år. Totalt 72 barn.
Arealnorm for leike- og opphaldsareal	5,3 m² per barn under 3 år: 127,2 m². 4,0 m² per barn over 3 år: 192,0 m². **Totalt minimum: 320 m² leike- og opphaldsareal.**
Bemanningsnorm	1 tilsett per 3 barn under 3 år: 8 tilsette. 1 tilsett per 6 barn over 3 år: 8 tilsette. **Totalt: 16 tilsette.**
Pedagognorm	1 pedagog per 7 barn under 3 år: 3,43 pedagogar. 1 pedagog per 14 barn over 3 år: 3,43 pedagogar. **Totalt: om lag 7 pedagogar.**
Leiing	1 styrar
Årsverk ved full drift	Om lag 20 årsverk.

Tabell 2 viser dimensjonerande tal og normgrunnlag for godkjenning.

1.6 Medverknad og Brukarvisjon

Brukarprosessen for den nye barnehagen har vore brei og strukturert. Målet har vore å få eit godt grunnlag for å forstå lokale behov og kvalitetar, og ta desse vidare inn i utforminga av barnehageanlegget. Prosessen starta med kickoff 27. august 2025, der tilsette, føresette og representantar frå nærmiljøet gav innspel. I tillegg vart det gjennomført ei digital innspelsrunde.

Innspela viser eit tydeleg fokus på barns beste. Tryggleik, trivsel og utvikling blir løfta fram som viktig. Brukarane ønskjer varierte ute- og inneområde, fleksible rom for leik, kvile og læring, og løysingar som støttar barna si sjølvstende. Dei tilsette peikar på behov for gode arbeidsplassar, ergonomiske løysingar og rom for samarbeid. Føresette og nærmiljøet legg særleg vekt på trygg logistikk, god oversikt og ein open barnehage som kan bidra til fellesskapet også utanom opningstid.

Illustrasjonen under samlar hovudønska frå medverknadsprosessen. Han viser kva retning og kvalitetar brukarane ønskjer for prosjektet. Innspela har vore viktige i prosjekteringa. Nokre er tekne direkte inn i løysingane, medan andre fungerer som ambisjonar. Samla viser prosessen korleis brukarbehova har bidrege til å forme ein barnehage som er godt forankra i kvardagen til dei som skal bruke han.



Figur 1 Illustrasjonen viser ei samanstilling av brukarønska frå medverknadsprosessen og gir eit samla bilete av retning og kvalitetar for prosjektet.

1.7 Inkluderande barnehagemiljø

Barnehagelova § 2 legg til grunn at areal og utstyr skal fremje rørsleglede, sansing, læring og meistring. Bygget skal derfor støtte leik, omsorg og medverknad gjennom fleksible rom.

Rammeplanen legg vekt på at alle barn skal oppleve progresjon. Det krev varierte aktivitetar og fysiske omgjevnader som gir tryggleik, tilhøyrsle og tilpassa utfordringar. Bygg og uteområde skal henge godt saman og vere lette å forstå.

Barnehagen skal vere universelt utforma etter TEK17 og byggje på inkluderande design. Barna er hovudbrukarane, og hovudløysingane skal gi alle høve til å delta på like vilkår ut frå eigne føresetnader, utan behov for særtiltak.

Universell utforming skal sjåast i samanheng med barnekonvensjonen, barnehagelova, rammeplanen og FN-konvensjonen om rettar til menneske med nedsett funksjonsevne (CRPD). Til saman forankrar dei retten til deltaking, medverknad og eit likeverdig tilbod.

Gode romsamanhengar og fleksible løysingar skal styrkje fellesskapet og støtte meistring og læring for alle barn.

Uteområdet skal vere ein trygg og tilgjengeleg sosial arena, der alle barn kan bevege seg, delta i aktivitetar og oppleve tilhøyrsle.

Prinsipp for pedagogisk miljø

Som pedagogisk arena skal bygget leggje til rette for leik, læring og samspel, med gode møte mellom barn og vaksne i både små grupper og større fellesskap.

Bygget skal ha ein tydeleg barnehageidentitet, vere intuitivt å orientere seg i og invitere til leik og nysgjerrigheit.

Romma skal vere lyse, oversiktlege og varierte. Visuell kontakt mellom rom skal nyttast der det er formålstenleg, men balanserast mot behovet for ro, skjerming og konsentrasjon.

Innsyn mellom rom skal gi tryggleik og oversikt. Glasfelt i dører og målretta siktlinjer skal støtte tilsyn og førebyggje uønskte hendingar og grenseoverskridande åtferd, medan leikessonene skal skjermast mot unødig innsyn og utsyn. Plassering og omfang av glasfelt skal avklarast i prosjekteringa og dokumenterast mot krava til tryggleik, tilsyn, skjerming og orientering.

Innreiing og romutforming skal fremje barna si medverknad og sjølvstende og vere tilpassa høgda og bruken deira. Samstundes skal dei tilsette ha nødvendige arbeidsflater og ergonomiske løysingar.

Leik, aktivitetar og fellesfunksjonar skal organiserast slik at alle barn kan delta som del av fellesskapet.

Avdelingane skal vere trygge basar, samstundes som bygget opnar for sambruk, samarbeid og fleksibel bruk gjennom dagen.

Prinsipp for arbeidsmiljø

Barnehagen skal vere ein trygg og funksjonell arbeidsplass. Løysingane skal utformast for god ergonomi, gode arbeidsstillingar og ryddige personal- og garderobeareal.

Personalareala skal støtte fagleg arbeid, samarbeid og kvile. Det skal vere rom for konsentrasjon, konfidensielle samtalar, møte og sosialt fellesskap.

Kjøkken, stellerom, toalett og lager skal vere funksjonelle og enkle å bruke. Gode rørslemønster skal støtte effektiv drift, god hygiene og mindre belastning i kvardagen.

Arbeidsmiljøet skal ta omsyn til ulike livsfasar og funksjonsevner. Universell utforming og fleksible løysingar skal gjere det mogleg for alle tilsette å delta på like vilkår.

1.8 Arkitektonisk uttrykk

Barnehageanlegget skal vere moderne, funksjonelt og framtidsretta. Bygget skal vere effektivt i bruk, ha god kvalitet og vere miljøvenleg med framtidsretta energiløysingar.

Bygget skal ha ein tydeleg identitet som barnehage og spele godt saman med omgjevnadene. Utforminga skal ta omsyn til naturen og dei lokale føresetnadene. Løysingane skal ha god kvalitet ute og inne, med fargar, former og material som kan sansast og brukast av barna. Barnehagen skal opplevast varm, open og inviterande.

1.9 Materialval ute

Uteområdet og utvendige opphaldsareal skal utformast med naturmateriale og robuste overflater. Materialvala skal bidra til ein varm og tydeleg barnehageidentitet, samstundes som dei skal tole dagleg bruk, vêr, fukt, temperatursvingingar og høg slitasje. Tre skal nyttast der det er eigna, til dømes i plattingar, sitje- og opphaldsplassar, leikeelement, kantar, gjerde, små konstruksjonar og faste installasjonar. Andre naturmateriale som stein, grus, sand, jord, bark, vegetasjon og vatn skal nyttast for å gi variasjon i tekstur, temperatur, lukt, lyd og farge, og for å knyte uteområdet til landskapet og naturtemaet i prosjektet.

Uteområdet skal ha naturlege ledelinjer som gjer det lett å orientere seg mellom inngangar, garderobar, leikesoner, samlingspunkt og rolege opphaldsområde. Ledelinjene skal inngå som ein integrert del av landskapet og materialbruken, til dømes gjennom kantar, dekkeovergangar, vegetasjon, terrengformasjonar, kontrastar i overflater og samanhengande gangdrag. Løysingane skal vere tydelege visuelt og taktilt, men ikkje framstå som institusjonelle særtiltak. Dei skal støtte sjølvstendig og trygg orientering for barn, tilsette og besøkande, også for personar med nedsett syn, orienteringsevne eller rørsleevne.

1.10 Materialval inne - pedagogisk funksjonalitet

Tre og andre naturmateriale skal nyttast der det er eigna, særleg i areal der barna oppheld seg mykje. Materiala skal gi gode sanseopplevingar og bidra til eit sunt, trygt og varmt miljø.

Golvet er ei viktig leikeflate og skal vurderast særleg med tanke på komfort, slitestyrke og sanseleg kvalitet. Material og overflater skal generelt tole hard bruk, vere enkle å halde reine og vedlikehalde og kunne skiftast ut ved skade.

I garderobar skal golv og innreiing tole fukt, sand, smuss, slag, våte klede, hyppig vask og høg slitasje. Golva skal vere sklisikre og vassbestandige. Overflater og innreiing i barna sine brukssoner skal kjennast varme og trygge, ha god taktil kvalitet og avrunda kantar. Tre kan nyttast i benkar, hyller og faste element når det er overflatebehandla for fukt og dagleg reinhald.

Toalett, stellerom og andre våtrom eller sprutsoner skal ha hygieniske, tette, fuktbestandige og vaskbare overflater som toler vatn, søl, reinhald og desinfeksjon. Rom- og funksjonsprogrammet fastset funksjonskrava til hygiene, fukt, tryggleik og bruk, medan materialval, soneomfang, membran, oppbygging og teknisk utføring skal følgje funksjonsbeskrivinga og relevante fagbeskrivingar. Benkeplater, stellebenkar, skapfrontar og tilhøyrande innreiing skal vere robuste og motstandsdyktige mot fukt. Fargar og kontrastar skal gi ro og oversikt og markere sanitærutstyr, dører, handtak og viktige funksjonar tydeleg.

Personalareal skal ha eit roleg og funksjonelt materialuttrykk som støttar konsentrasjon, samarbeid og pause. Naturmateriale, dempa fargar og gode akustiske overflater skal vurderast. Personalgarderobar og personaltoalett skal følgje dei same prinsippa for hygiene, robustheit, drift og tilgjenge som andre garderobe- og sanitærrom.

2 Funksjonelle krav til konseptet

Konseptet for fargar, symbol, materialbruk og vegfinning er eit funksjonskrav i prosjektet. Det skal gjere barnehagen lett å forstå, finne fram i og bruke for barn, tilsette, føresette og besøkande. Løysingane skal byggje på vedlegg C11B *Konsept for fargar, symbol og vegfinning i barnehage*.

Konseptet skal vere ein del av arkitektur, uteområde og dagleg bruk. Fargar, symbol, namn, skilt, taktile element, naturmateriale og materialovergangar skal inngå i eitt samla system. Systemet skal støtte orientering, gjenkjenning, tryggleik, deltaking og tilhøyrsle.

Farge skal ikkje vere einaste orienteringsverkemiddel. Vegfinninga skal også støttast av symbol, tekst, kontrast, taktile kvalitetar, materialskifte og naturlege ledelinjer. Løysingane skal vere universelt utforma og fungere uavhengig av alder, språk, fargesyn, synsevne, orienteringsevne og funksjonsevne. Fellesareala skal utformast som inkluderande møteplassar og tydelege overgangssoner mellom avdelingar og fellesfunksjonar. Dei skal gi god oversikt, ro og trygg orientering og samtidig støtte møte, samspel og tilhøyrsle for barn og vaksne.

2.1 Fargar

Fargane skal vise soner, funksjonar og samanhengar i bygget. Paletten skal ta utgangspunkt i naturtema og lokale kvalitetar frå medverknadsprosessen. Fargane skal vere nedtona, harmoniske og støtte ro, orientering, gjenkjenning og tilhøyrsle.

Det skal vere god luminanskontrast mellom viktige flater og funksjonar, til dømes vegg/dør, golv/vegg, skilt/bakgrunn, handtak/dørblad og symbol/underlag. Farge- og kontrastval skal vurderast opp mot TEK17, NS 11001 og, der det er relevant, NS-EN 17210.

Endeleg fargebruk skal fastsetjast i byggefasen. Totalentreprenør skal, saman med barnehageeigar, brukargruppe og prosjekterande, lage ein samla farge- og materialplan for bygg og uteområde.Denne planen skal samla og i si heilheit godkjennast av byggherre i god tid før bestilling.

Fargane skal prøvast i reelt lys før bestilling og utføring. Prøvene skal vurderast i dagslys og kunstlys, saman med materialar, overflater, skilt, symbol og taktile element.

Før utføring skal prosjektet dokumentere endelege fargekodar, materialval og kontrastvurderingar. Dersom ein farge ikkje gir god nok kontrast, lesbarheit eller orienteringsstøtte, skal han justerast.

2.2 Skilt og visuell informasjon

Skilt og visuell informasjon skal vere lette å lese og forstå. Skilt skal ha enkel skrift, god kontrast, tydeleg storleik og fast plassering. Dei viktigste skilta (som oversikt ved port og inngangsparti) skal kombinerast med symbol, og der det er relevant, taktile element eller punktskrift.

Same prinsipp for skilting skal brukast ved inngangar, garderobar, avdelingar, fellesrom, toalett, personalareal og uteområde.

2.3 Symbol

Symbol skal vere enkle, tydelege og lette å kjenne att. Dei skal ha ulik form, slik at dei også fungerer utan farge. Symbola skal brukast saman med tekst, fargar, skilt, taktile element og materialovergangar.

Symbola skal støtte både vegfinning, identitet og pedagogisk bruk. Barn skal kunne kjenne att si avdeling, viktige rom og fellesareal gjennom visuelle og taktile kjenneteikn.

2.4 Namn og lokal identitet

Namn på avdelingar og soner kan byggje på naturtema, lokale stadnamn, landskap, kultur, historie etter innspel frå medverknadsprosessen. Namn, fargar og symbol skal sjåast i samanheng.

Lokal identitet skal brukast slik at barna og brukarane kjenner att kvalitetar frå nærmiljøet, til dømes kyst, verft, fiske, gard, landskap eller natur.

2.5 Naturmateriale og taktilitet

Tre og andre naturmateriale skal nyttast der det er eigna. Materiala skal gi varme, taktilitet og samanheng med naturtemaet, særleg der barn oppheld seg mykje.

Materiala skal tole hard bruk, fukt, reinhald og slitasje. Materialskifte kan brukast som del av vegfinninga, til dømes ved inngangar, gangdrag og overgangar mellom soner.

2.6 Naturlege ledelinjer

Uteområdet skal ha naturlege ledelinjer mellom inngangar, garderobar, leikesoner, samlingspunkt og rolege område. Ledelinjene skal vere ein del av landskap og materialbruk, til dømes gjennom kantar, dekkeovergangar, vegetasjon, terreng og samanhengande gangdrag.

Løysingane skal vere tydelege visuelt og taktilt, utan å framstå som særtiltak. Dei skal støtte trygg og sjølvstendig orientering for barn, tilsette og besøkande.

2.7 Robustheit, drift og vedlikehald

Fargar, skilt, symbol, overflater, naturmateriale og taktile element skal tole slitasje, reinhald, fukt og aktiv bruk frå barn. Løysingane skal vere enkle å drifte, vedlikehalde og skifte ut ved behov.

Konseptet skal gi enkle, varige og forståelege løysingar som styrkjer funksjon, identitet og universell utforming.

2.8 Brukarmedverknad i byggefasen

Barnehageeigar og brukargruppe skal medverke ved val av fargar, symbol, skilt, namn, materialuttrykk og fast innreiing. Medverknaden skal planleggjast i god tid og gjennomførast før løysingar blir bestilte eller utførte.

Barn, tilsette og føresette skal kunne gi innspel der det er praktisk mogleg. Totalentreprenør skal dokumentere endelege val før utføring.

2.9 Samla krav til prosjekteringa

All konseptuell utforming av bygg, uteområde, innreiing, fargar, symbol, skilt, materialbruk og vegfinning skal som minimum oppfylle krava i TEK17. Løysingane skal i tillegg utviklast etter prinsippa for inkluderande design og vere i samsvar med konseptet som er skildra i vedlegg C11b. Krava skal integrerast i hovudløysingane og dokumenterast gjennom den vidare prosjekteringa.

Tema	Krav til utforming	Heimel / grunnlag
Heilskap	Barnehagen skal vere lett å forstå, finne fram i og bruke. Fargar, symbol, skilt, namn og materialskifte skal følgje same logikk inne og ute.	Barnehagelova, rammeplanen, TEK17 og CRPD.
Naturtema og lokal identitet	Fargar, symbol og namn skal byggje på naturtema og lokale kvalitetar. Endelege val skal utviklast gjennom brukarmedverknad før utføring.	Rammeplanen, barnehagelova og barnekonvensjonen.
Fellesareal	Fellesareal skal fungere som møteplassar og overgangssoner. Dei skal gi oversikt, ro, trygg orientering og god samanheng mellom avdelingar og fellesfunksjonar.	Rammeplanen, TEK17 og forskrift om helse og miljø i barnehagar.
Universell utforming	Løysingane skal kunne brukast av alle og støtte sjølvstendig deltaking. Universell utforming skal integrerast i hovudløysinga, ikkje løysast som særtiltak.	Plan- og bygningslova, TEK17, likestillings- og diskrimineringslova og CRPD.
Fargar og kontrast	Fargar skal støtte orientering, ro, identitet og gjenkjenning. Det skal vere god luminanskontrast ved viktige funksjonar. Farge skal aldri vere einaste orienteringsverkemiddel.	TEK17, NS 11001, NS-EN 17210 og CRPD.
Symbol og vegfinning	Symbol skal vere enkle, tydelege og ulike i form. Dei skal brukast saman med tekst, skilt, fargar, kontrastar, taktile element og materialskifte.	TEK17, rammeplanen og CRPD.

Skilt	Skilt skal vere lette å lese og plasserast konsekvent i heile anlegget. Viktige skilt skal ha god kontrast, symbol og taktil merking der det er relevant.	TEK17, likestillings- og diskrimineringslova og CRPD.
Naturmateriale	Tre og andre naturmateriale skal nyttast der det er eigna. Materiala skal gi varme, taktilitet, variasjon og samanheng med naturtemaet.	Barnehagelova, rammeplanen, folkehelselova og forskrift om helse og miljø i barnehagar.
Naturlege ledelinjer	Uteområdet skal ha samanhengande, naturlege ledelinjer mellom inngangar, garderobar, leikesoner, samlingspunkt og rolege område. Ledelinjene skal vere både visuelle og taktile.	Plan- og bygningslova, TEK17 og CRPD.
Drift og vedlikehald	Material, skilt, symbol og taktile element skal tole aktiv bruk, fukt, reinhald og slitasje. Dei skal vere enkle å drifte, vedlikehalde og skifte ut ved behov.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar, folkehelselova og arbeidsmiljølova.
Brukarmedverknad	Barnehageeigar, brukargruppe, tilsette, barn og føresette skal kunne gi innspel til fargar, symbol, namn, skilt, materialuttrykk og fast innreiing før løysingane blir bestilte eller utførte.	Barnekonvensjonen, barnehagelova og rammeplanen.

Tabell 3 viser samla krav til konseptet for fargar, symbol, materialbruk og vegfinning. Tabellen viser også kva lovverk, forskrifter og standardar som ligg til grunn for krava.

3 Rom og funksjonar

Innreiing i romprogrammet: Romlista og areala skal lesast med skiljet mellom fast og laus innreiing i kapittel 1.1. Fast innreiing er ein integrert del av rommet og inngår i entreprisen. Laus innreiing er omtalt for å vise dimensjonerande plass- og funksjonsbehov og inngår ikkje i entreprisen, med mindre noko anna er uttrykkeleg angitt.

3.1 Romliste med arealar

Etasje	Romnr.	Romnamn	Rominfo	Areal golv m²
1. etasje	101	Inngang	Personalinngang	15,37
1. etasje	102	Møte	Personal/leiing	14,34
1. etasje	103	Kontor	Personal/leiing	9,66
1. etasje	104	HCWC/dusj	Personal sanitær	9,23
1. etasje	105	Ped.arb.plassar	Personal/leiing	24,23
1. etasje	106	Gangsone m.m.	Trafikkareal	9,35
1. etasje	107	Gangsone m.m.	Trafikkareal	8,01
1. etasje	108	Reinhald	Drift/reinhald	14,46
1. etasje	109	Gard	Personal/gard	8,54
1. etasje	110	WC-personal	Personal sanitær	1,73
1. etasje	111	WC-personal	Personal sanitær	1,73
1. etasje	112	Gard	Personal/gard	8,54
1. etasje	113	Lager/kopi	Personal/leiing	8,63
1. etasje	114	WC-personal	Personal sanitær	1,71
1. etasje	115	Stol- og hjelpem.lager	Lager	6,25
1. etasje	116	Stellerom /HCWC	Sanitær barn	8,46
1. etasje	117	Gruppe	Leike- og opphald	16,69
1. etasje	118	Gruppe	Leike- og opphald	10,03
1. etasje	119	Stelle, 2 stk. WC	Sanitær barn. Vegghengt stellebord utan integrert vask.	9,59
1. etasje	120	Gruppe	Leike- og opphald	10,90
1. etasje	121	Avd. 3	Leike- og opphald	44,21
1. etasje	122	Grovgard.	Garderobe barn	35,40
1. etasje	123	Grøn verkstad	Leike- og opphald	15,19
1. etasje	124	HCWC for barn	Sanitær barn	5,32
1. etasje	125	WC for barn	Sanitær barn	1,91
1. etasje	126	Avd. 4	Leike- og opphald	40,26
1. etasje	127	Gangsone m.m.	Korridor med fingarderobe	43,98
1. etasje	128	Kjøkken/spis	Leike- og opphald/felles	73,12
1. etasje	129	Personalrom	Personal/leiing	21,12
1. etasje	130	Gangsone m.m.	Korridor med fingarderobe	43,17
1. etasje	131	Motorikk/leik	Leike- og opphald	24,89
1. etasje	132	Stellerom m. HCWC	Sanitær barn	12,84
1. etasje	133	Stelle – 1 stk. WC	Sanitær barn	10,38
1. etasje	134	WC-personal	Personal sanitær	2,00

1. etasje	135	Sove/leik	Leike- og opphald / sove	32,38
1. etasje	136	Gruppe	Leike- og opphald / kvile	10,96
1. etasje	137	Avd. 1	Leike- og opphald	38,43
1. etasje	138	Grovgard.	Garderobe barn	28,09
1. etasje	139	Wc og stellerom	Sanitær barn. Vegghengt stellebord.	4,40
1. etasje	140	Vaskerom	Støttefunksjon barnehage	7,14
1. etasje	141	Gruppe	Leike- og opphald	11,21
1. etasje	142	Avd. 2	Leike- og opphald	39,51
1. etasje	143	Kjøkken/maskinsone	Støttefunksjon	11,70
1. etasje	144	Lager	Tørrmat/frys	7,90
1. etasje	190	El-nisje	Drift/teknisk	0,81
1. etasje	191	Tekn. føringar	Drift/teknisk	0,92
Sum 1. etasje				**764,73**
2. etasje	201	Teknisk IKT	Drift/teknisk	51,27
Sum 2. etasje				**51,27**
Sum alle etasjar				**816,00**

Tabell 4 viser romprogram og arealfordeling i forprosjektet. Samla areal er 816 m².

3.2 Godkjenningsgrunnlag

Leike- og opphaldsarealet (LOA) er berekna til **320,0 m²**. Dette er minimumskravet for 72 barn: 24 barn under 3 år og 48 barn over 3 år.

Arealet er rekna etter arealnorma: **5,3 m² per barn under 3 år** og **4,0 m² per barn over 3 år**. Areal som blir brukt til fast innreiing, skap, kjøkkenfunksjonar, lager og ganglinjer som ikkje kan brukast til leik og opphald, er trekte frå i grunnlaget.

Viktig: Prosjektet ligg på minstekravet og har ingen arealbuffer. Det betyr at endringar i rombruk, planløysing eller omfang av fast innreiing kan redusere godkjennbart LOA. Fast innreiing er ikkje eit eige arealkrav, men må trekkjast frå der ho tek areal som elles kunne vore brukt til leik og opphald.

Leike- og opphaldsarealet skal dokumenterast på byggteikningane. Teikningane skal skilje mellom brutto golvareal, areal med fast innreiing og areal som kan reknast som godkjent LOA. Fråtrekk for fast innreiing, skap, kjøkkenfunksjonar, lager, ganglinjer og anna areal som ikkje kan nyttast til leik og opphald, skal vere synleg.

Alle endringar i planløysing, rombruk, møblering eller fast innreiing skal kontrollerast mot arealnorma før utføring. Byggteikningane skal vere oppdaterte før bygging og vise at minimum **320,0 m²** godkjent leike- og opphaldsareal er oppretthalde.

Funksjonskrav for vidare prosjektering – skilje mellom fast innreiing og godkjent LOA

- Minst 320,0 m² netto godkjent LOA skal oppretthaldast i vidare prosjektering og ved ferdig bygg.
- Rom som inngår i LOA, skal kunne brukast til leik, opphald, kvile, aktivitet og pedagogisk arbeid.

- Fast innreiing, skap, kjøkkenfunksjonar og lager skal visast på byggteikningane og trekkjast frå der arealet ikkje kan brukast til leik og opphald.
- Ganglinjer og trafikkareal skal trekkjast frå der arealet ikkje kan brukast til leik og opphald.
- Innreiing skal planleggjast slik at ho støttar funksjonen i romma, men ho skal ikkje føre til at godkjent LOA kjem under minstekravet.
- Universell utforming, tilkomst og rørsleareal skal løysast utan å svekkje funksjonen i romma.
- Endringar i planløysing, romprogram eller bruk av rom skal kontrollerast mot arealnorma før utføring.
- LOA skal visast på byggteikningane før bygging. Teikningane skal vise kva rom som inngår i LOA, kva areal som er trekte frå for fast innreiing og ganglinjer, og samla godkjent LOA. Dette er dokumentasjonskravet som skal kontrollerast mot arealnorma før utføring.

Romnr.	Romnamn	Rominfo	Areal golv m²	Fast innreiing m²	Ganglinje m²	Leike- og opphaldsareal til godkjenning m²
117	Gruppe	Leike- og opphald	16,69	1,10	0,00	15,59
118	Gruppe	Leike- og opphald	10,03	0,00	0,00	10,03
120	Gruppe	Leike- og opphald	10,90	0,00	0,00	10,90
121	Avd. 3	Leike- og opphald	44,21	1,90	1,00	41,31
123	Grøn verkstad	Leike- og opphald	15,19	0,00	0,00	15,19
126	Avd. 4	Leike- og opphald	40,26	1,90	1,00	37,36
131	Motorikk/lek	Leike- og opphald	24,89	2,70	0,00	22,19
135	Sove/motorikk	Leike- og opphald / sove	32,38	1,90	0,00	30,48
136	Gruppe	Leike- og opphald / kvile	10,96	0,00	0,00	10,96
137	Avd. 1	Leike- og opphald	38,43	2,10	0,66	35,67
141	Gruppe	Leike- og opphald	11,21	0,00	0,00	11,21
142	Avd. 2	Leike- og opphald	39,51	1,80	1,00	36,71
128	Kjøkken/spis	Leike- og opphald / felles	73,12	6,80	23,92	42,40
Sum			**367,78**	**20,20**	**27,58**	**320,00**

Tabell 1 viser kva rom som er rekna som leike- og oppholdsareal og kor stor del av rommet som er rekna med.

4 Funksjonskrav til rom

TEK17 gjeld fullt ut, inkludert alle overordna rammer og føringar. Regelverket som er oppført i tabellane, er ikkje uttømmande. Totalentreprenøren skal kvalitetssikre løysingane mot gjeldande funksjonskrav ved prosjektering og utføring.

Skilje mellom fast og laus innreiing: Fast innreiing er bygningsmessig integrert eller fastmontert, er ein del av rommet og inngår i entreprisen dersom ikkje anna er uttrykkeleg opplyst. Laus innreiing omfattar flyttbare møblar og inventar og inngår ikkje i entreprisen med mindre ho er særskilt definert som del av leveransen. Når laus innreiing er omtala, angir ho dimensjonerande plass- og funksjonsbehov og skal leggjast til grunn for areal, møbleringssoner, gangliner, snuareal, sikt, ergonomi, universell utforming og tekniske installasjonar. Ved tvil skal leveranseomfanget avklarast mot innreiingsoversikta, vedlegg C6 c og med byggherre før bestilling eller utføring.

Krav til hyllesystem og reolar: Hyller og reolar som er omtala som fast innreiing, skal leverast som robuste, fleksible hyllesystem på veggfesta skinner. Hyllene skal kunne høgdejusterast og flyttast utan bygningsmessige inngrep, og systemet skal vere sikkert festa og dimensjonert for føresett belastning. Løysinga skal tilpassast romfunksjon, veggflate, gang- og snusoner, reinhald, ergonomi og universell utforming. Plassering, omfang, høgder og dimensjonar skal konkretiserast i detaljprosjekteringa i samråd med byggherre og brukargruppe, utan at dette endrar leveransekravet.

Oppbygging av dei romvise krava: I alle romskildringar skal fast innreiing omtalast først og formulerast som eit bindande krav til rommet og leveransen. Deretter skal laus innreiing omtalast som dimensjonerande grunnlag for plassbehov, møbleringssoner, frie gangliner, snuareal, sikt, ergonomi, universell utforming og plassering av tekniske installasjonar. Omtale av laus innreiing inneber ikkje i seg sjølv at inventaret inngår i entreprisen. Dersom ei romskildring omtalar fast og laus innreiing samla, skal teksten forståast og prosjekterast etter denne rekkjefølgja og avgrensinga.

4.1 Rom 101 - Hovudinngang / personalinngang

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Hovudinngang / personalinngang – overgangssone	1 / 4	15,37	ja	Avgrensa innsyn	Normalt	Tilpassa overgangssone

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Funksjon og bruk	Overgangssone mellom ute og inne for tilsette og besøkande. Rommet skal ha plass til passering, kortvarig opphald og enkel av- og påkleding. Det skal ha sone for ytterklede og fastmontert skohylle.	TEK17 § 12-8 og § 12-7

Plassering og logistikk	Direkte tilknyting til ytterdør med kontrollert vidare ferdsel inn i bygget.	TEK17 § 12-1
Reinhald og overflater	Overflatene skal vere robuste, tole smuss og slitasje og vere enkle å reingjere. Vegghengd skohylle skal gi fri golvflate for reinhald.	Forskrift om miljø og helse § 12
Ventilasjon	Ventilasjonen skal vere dimensjonert for fukt og belastning frå ytterklede.	TEK17 § 13-3
Ferdsel og tryggleik	Golv og innreiing skal gi trygg ferdsel utan snublepunkt.	TEK17 kap. 11
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, nødvendig snuareal og innreiing som kan brukast av alle.	TEK17 § 8-6 og § 8-7
Belysning	Jamn og funksjonell belysning i rommet og ved inngang.	Forskrift om miljø og helse § 7
Fast innreiing og møblering	Sone for av- og påkleding skal ha overhylle og knaggrekke i full lengde, vegghengt skohylle i to nivå og fastmontert innreiing som toler dagleg bruk og er enkel å reingjere.	TEK17 § 12-16 og § 8-6, § 8-7, Forskrift § 9 og § 12

4.2 Rom 102 – Møterom

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Møterom	6 / 8	14,3	Ja	Ja	Ja	Komforttemperatur

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Møterom for samarbeid, samtalar og digitale møte, også konfidensielle samtalar. Rommet skal vere skjerma og leggje til rette for konsentrasjon og gode samtaleforhold.	Arbeidsmiljølova §§ 4-1 og 4-4, arbeidsplassforskriften § 2-1.
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst og nok plass rundt bordet til at alle kan delta på like vilkår.	TEK17 §§ 8-6, 8-7, 12-1, 12-7 og 12-16, likestillings- og diskrimineringslova og CRPD.
Overflater og reinhald	Robuste og eigna overflater for dagleg bruk.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar,

		skular og SFO §§ 12 og 13, folkehelselova.
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal ha fastmontert skjerm og nødvendig fast tilrettelegging for digitale møte, med kamera, mikrofon, høgtalarar, straumuttak, ladepunkt, stabilt trådlaustog fast nettverkspunkt til skjerm og enkel tilkopling av eigne einingar. Utstyret skal gi god lyd- og biletkvalitet, vere enkelt å bruke og kunne oppgraderast utan større bygningsmessige endringar. Plasseringa skal støtte både fysiske og digitale møte. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast for møtebord og stolar til 6–8 personar. Møbleringa skal leggjast til grunn for planlegging av areal, frie gangliner, sikt, universell utforming og plassering av tekniske installasjonar.	Arbeidsmiljølova §§ 4-1 og 4-4, arbeidsplassforskriften §§ 2-1 og 2-2, TEK17 §§ 12-7 og 12-16.
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha kabling og teknisk infrastruktur for digitale møte. Ventilasjon og temperatur skal vere tilpassa lengre opphald. Dagslys og jamn, blendefri belysning skal støtte møtebruk. Lydforholda skal gi gode samtalar og avgrense lydlekkasje ved konfidensielle møte.	TEK17 §§ 13-2, 13-3, 13-4, 13-7 og 13-12, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 6, 7 og 8.
Sikkerheit	Rommet skal ha tydeleg og enkel tilkomst frå personaldel. Gangliner og rømmingsvegar skal vere ryddige og tilgjengelege. Innsyn gjennom glasfelt skal gi oversikt utan å svekkje behovet for skjerming.	TEK17 kapittel 11, TEK17 §§ 12-1 og 12-17, arbeidsmiljølova § 4-4, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 14 og 15.

4.3 Rom 103 Kontor

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Kontor	1	9,66	ja	ja	konfidensialitet	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Kontoret skal vere fast arbeidsplass for barnehagen si leiing og støtte administrasjon, planlegging, konsentrert arbeid, digitale møte og konfidensielle samtalar. Rommet skal liggje i personal- og administrasjonssona, vere skjerma frå støyande barneareal og ha enkel tilkomst for tilsette og besøkande utan å krysse barneflyt.	TEK17 § 12-7, Barnehageloven § 10
Universell utforming	Kontoret skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg fri breidde og snuareal, hev- og senkbart arbeidsbord og innreiing som gir likeverdig tilgang til funksjonar og utstyr.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Material og overflater skal vere slitesterke, enkle å halde reine og bidra til eit roleg, profesjonelt arbeidsmiljø med redusert støy og refleksjonar.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger §§ 6 og 12
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal ha fast, låsbar oppbevaring og nødvendig fast tilrettelegging for dockingløysing, straum og nett. Dette er ein del av rommet og inngår i entreprisen. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for hev-/senkpult, ergonomisk kontorstol, besøksstolar og ei lita møteflate. Møbleringa skal leggjast til grunn for gode arbeidsstillingar, frie gangliner, snuareal og likeverdig tilgang til funksjonar og utstyr.	TEK17 § 12-7

Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha stabilt nettverk, nok straumuttak, jamn og blendefri arbeidsbelysning, dagslys, utsyn, god ventilasjon og temperatur tilpassa varig opphald. Lydisolasjon og akustiske tiltak skal sikre arbeidsro og konfidensialitet.	TEK17 § 12-7, TEK17 §§ 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger §§ 6, 7 og 8
Sikkerheit	Kontoret skal ivareta personvern, tryggleik og sikker evakuering. Innsyn skal gi oversikt, men kunne skjermast ved behov. Rommet skal ha låsbar oppbevaring, kunne låsast som eiga sone, ha trygge golv utan tersklar og tydeleg tilgang til rømmingsveg og brannvarsling.	TEK17 kap. 11, TEK17 §§ 12-1 og 12-7, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger § 8

4.4 Rom 104 – HCWC med dusj

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
HCWC	1-2	9,23	nei	nei	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	HCWC skal vere eit universelt utforma sanitærrom for tilsette og besøkande. Rommet skal liggje nær personal- og administrasjonsareal, vere lett å finne og bruke utan assistanse, støtte personvern og hygiene og ikkje nyttast til lagring.	TEK17 §§ 12-9 og 12-10, Arbeidsmiljølova § 4-4
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, nødvendig snuareal, fri sideplass ved toalett og støttehandtak på begge sider. Servant, spegel, såpe og papir skal plasserast innanfor rekkevidde, og døra skal ha fri opningsbreidde i samsvar med gjeldande krav.	TEK17 §§ 8-6, 8-7, 12-9 og 12-10
Overflater og reinhald	Overflater skal vere robuste, hygieniske, fuktbestandige og enkle å halde reine. Golv skal vere sklisikre, og sprutsone ved vask skal førast	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler

	minimum 400 mm ut til kvar side og minimum 500 mm over servant.	og skolefritidsordningar § 12
Fast innreiing, inventar og møblering	Innreiinga skal støtte sjølvstendig bruk og god hygiene, med HCWC, universelt utforma servant med friplass under, støttehandtak, tilpassa spegel, såpe- og papirdispenser, veggmontert avfallsbehaldar, knagg og avsettingsflate.	TEK17 §§ 12-7, 12-9 og 12-10
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha mekanisk ventilasjon med luktavtrekk, god luftutskifting, komforttemperatur, varmt og kaldt vatn, jamn og blendefri belysning og godt lys ved servant og spegel. Berøringsfri armatur skal ha elektrisk tilkopling utan batteridrift.	TEK17 §§ 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	HCWC skal vere trygt å bruke både sjølvstendig og med assistanse. Golv skal vere sklisikkert, rommet skal vere utan tersklar og snublefarar, døra skal ha naudopning frå utsida, og rømmingsveg og brannvarsling skal vere i samsvar med brannkonseptet.	TEK17 kap. 11, TEK17 §§ 8-6 og 12-10

4.5 Rom 105 Pedagogarbeidsplasser

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Kontorlandskap	1-4	24,23	nei	nei	ja	21-26

Krav/område	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Pedagogarbeidsplassane skal vere felles arbeidsareal for pedagogisk personale og støtte planlegging, dokumentasjon, vurdering, digital samhandling og fagleg samarbeid. Arealet skal leggje til rette for både individuelt arbeid og samarbeid, ikkje nyttast som opphaldsrom eller lager og plasserast nær personalrom, møterom og administrasjon.	Arbeidsmiljølova § 4-4, TEK17 § 12-7
Universell utforming	Arbeidsplassane skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg fri breidde, gode manøvreringsareal, hev- og	TEK17 §§ 8-6 og 8-7

	senkbare arbeidsbord og likeverdig tilgang til utstyr og oppbevaring. Kontrast og orienterbarheit skal støtte trygg bruk.	
Overflater og reinhald	Material og overflater skal vere slitesterke, enkle å halde reine og eigna for dagleg kontorbruk. Fargebruk og materialval skal bidra til eit roleg, oversiktleg arbeidsmiljø med redusert støy og refleksjonar.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 12
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal ha låsbare skap langs vegg, som vist på teikning **A20-1 Plan 1. etasje**. Skapa skal førast opp til himling eller avsluttast med tett skjørt opp til himling, slik at støvansamling blir unngått og reinhald blir enkelt. Den faste innreiinga skal gi nødvendig oppbevaringskapasitet. Det skal vere skap med justerbaret hyllesystem. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for fire arbeidsplassar i ope landskap med hev-/senkpultar og ergonomiske kontorstolar. Møbleringa skal leggjast til grunn for areal, arbeids- og møbleringssoner, frie gangliner, snuareal, sikt, ergonomi, universell utforming og plassering av tekniske installasjonar. Løysinga skal sikre god arbeidsflyt og oversikt.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Arealet skal ha stabilt nettverk, straumuttak og fast nettverk ved alle arbeidsplassar, uttak for skjerm og arbeidsutstyr, jamn og blendefri belysning, dagslys, utsyn og god ventilasjon. Temperatur skal kunne regulerast innanfor komfortområdet, og akustiske tiltak skal redusere støy i arbeidslandskapet.	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6, 7 og 8
Sikkerheit	Arbeidsarealet skal sikre trygg ferdsel, personvern og sikker bruk. Gangliner skal vere frie, kablar og inventar skal ikkje gi snublefare, og det skal vere låsbar oppbevaring for sensitiv dokumentasjon ved behov. Rømmingsvegar og brannvarsling skal vere i samsvar med brannkonseptet.	TEK17 kap. 11, Arbeidsmiljølova § 4-4

4.6 Rom 106 Gangsone

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Kommunikasjonsareal / gangsone i personaldel	**1-3**	**9,35**	**Ikke krav**	**Ikke krav**	**Normalt**	**Tilpassa ferdsel**

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Gangsona skal vere eit oversiktleg og trygt kommunikasjonsareal som bind saman rom og funksjonar i barnehagen. Ho skal støtte effektiv ferdsel, god orientering og naturlege møte mellom barn, tilsette og besøkjande. Gangsona skal ikkje nyttast til lagring eller aktivitetar som reduserer framkome eller oversikt.	TEK17 § 12-1
Universell utforming	Gangsona skal vere trinnfri og ha tilstrekkeleg breidde for fri ferdsel, møtande trafikk og bruk av rullestol, barnevogn og andre hjelpemiddel. Utforminga skal støtte sjølvstendig orientering og likeverdig tilgang for alle brukargrupper.	TEK17 §§ 8-6, 8-7 og 12-1
Overflater og reinhald	Golv, veggar og andre overflater skal vere robuste, slitesterke og lette å halde reine. Materialval skal tåle høg trafikk og dagleg bruk, og bidra til eit godt inneklima og lydmiljø.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger § 12, TEK17 § 13-15
Fast innreiing, inventar og møblering	Fast og laus innreiing skal ikkje redusere fri gangbreidde eller skape hindringar i ferdselssona. Oppslagstavler og anna innreiing skal plasserast slik at hovudganglinjene heldast opne og oversiktlege.	TEK17 § 12-7

Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Gangsona skal ha god tilgang til dagslys der dette er mogleg, kombinert med jamn og blendefri belysning. Ventilasjon, luftkvalitet og temperatur skal vere tilpassa både gjennomgangstrafikk og kortare opphald. Tekniske installasjonar skal vere integrerte og ikkje hindre framkome eller orientering.	TEK17 §§ 13-1, 13-3 og 13-4, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger §§ 6 og 7
Sikkerheit	Gangsona skal ha frie og tydelege ganglinjer utan hindringar. Golv skal vere sklisikre, og rømmingsvegar skal vere godt synlege og lett tilgjengelege. Utforminga skal bidra til god oversikt, trygg ferdsel og sikker evakuering.	TEK17 kap. 11, TEK17 § 12-1

4.7 Rom 107 Gangsone

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Trafikkareal	1-3	8,1	Ikke krav	Ikke krav	Normalt	Tilpassa ferdsel

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Gangsona skal vere eit oversiktleg og trygt kommunikasjonsareal som bind saman rom og funksjonar i barnehagen. Ho skal støtte effektiv ferdsel, god orientering og naturlege møte mellom personale primært og besøkjande, sekundært. Gangsona skal ikkje nyttast til lagring eller aktivitetar som reduserer framkome eller oversikt.	TEK17 § 12-1
Universell utforming	Gangsona skal vere trinnfri og ha tilstrekkeleg breidde for fri ferdsel, møtande trafikk og bruk av rullestol, barnevogn og andre hjelpemiddel. Utforminga skal støtte sjølvstendig orientering og likeverdig tilgang for alle brukargrupper.	TEK17 §§ 8-6, 8-7 og 12-1

Overflater og reinhald	Golv, veggar og andre overflater skal vere robuste, slitesterke og lette å halde reine. Materialval skal tåle høg trafikk og dagleg bruk, og bidra til eit godt inneklima og lydmiljø.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger § 12, TEK17 § 13-15
Fast innreiing, inventar og møblering	Fast og laus innreiing skal ikkje redusere fri gangbreidde eller skape hindringar i ferdselssona. Oppslagstavler og anna innreiing skal plasserast slik at hovudganglinjene heldast opne og oversiktlege.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Gangsona skal ha god tilgang til dagslys der dette er mogleg, kombinert med jamn og blendefri belysning. Ventilasjon, luftkvalitet og temperatur skal vere tilpassa både gjennomgangstrafikk og kortare opphald. Tekniske installasjonar skal vere integrerte og ikkje hindre framkome eller orientering.	TEK17 §§ 13-1, 13-3 og 13-4, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger §§ 6 og 7
Sikkerheit	Gangsona skal ha frie og tydelege ganglinjer utan hindringar. Golv skal vere sklisikre, og rømmingsvegar skal vere godt synlege og lett tilgjengelege. Utforminga skal bidra til god oversikt, trygg ferdsel og sikker evakuering.	TEK17 kap. 11, TEK17 § 12-1

4.8 Rom 108 Renholdsrom

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Renholdsrom	1	14,46	Ikke krav	Ikke krav	Normalt	Tilpassa maskinar og arbeid med desse

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Reinhaldssentralen skal vere hovudbase for reinhaldspersonalet og støtte dagleg og	Arbeidsmiljølova § 4-4, TEK17 § 12-1

	periodisk reinhald i barnehagen. Rommet skal ha plass til klargjering, oppbevaring og vedlikehald av utstyr, skilje mellom rein og urein sone og ikkje kombinerast med andre funksjonar.	
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, gode manøvreringsareal for vogner og maskiner og ergonomisk plassering av arbeidsutstyr.	TEK17 §§ 8-6, 8-7 og 12-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere fuktbestandige, slitesterke og enkle å halde reine. Golv skal ha sluk og tole vatn, reinhaldskjemikaliar og intensiv bruk.	TEK17 § 13-15, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger § 12
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal ha moppevaskemaskin, vaskemaskin for klutar, kjøleskap for fuktige mopper og utslagsvask med faste plassar og nødvendig tilkopling til vatn, avløp, straum og ventilasjon. Det skal vere veggmonterte, høgdejusterbare hyller på skinner for reinhaldsutstyr og forbruksmateriell. Det skal etablerast veggmonterte ladepunkt for batteridrivne maskiner og robotar. Innreiing og tekniske installasjonar skal plasserast slik at dei støttar effektiv og ergonomisk reinhaldsdrift og gir fri golvflate for reinhald. **Laus innreiing, mobilt utstyr og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for reinhaldsvogn, gulvvaskemaskin, støvsugarar, mindre robotar og anna flyttbart reinhaldsutstyr. Det skal vere tydelege oppstillingsplassar for utstyret, med enkel tilgang til ladepunkt og utan at gangliner, arbeidsareal eller tilkomst til fast utstyr blir hindra. Det mobile utstyret skal leggjast til grunn for areal, oppstillings- og	TEK17 § 12-7

	manøvreringssoner, frie gangliner, snuareal, ergonomisk bruk og plassering av tekniske installasjonar.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha god ventilasjon, tilstrekkeleg luftutskifting, arbeidsbelysning utan blending og nok straum- og ladepunkt. Temperatur og vasskapasitet skal vere tilpassa lagring, reinhald og bruk av maskiner.	TEK17 §§ 13-1, 13-3 og 13-4, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger §§ 6 og 7
Sikkerheit	Rommet skal sikre trygg og ergonomisk reinhaldsdrift. Kjemikaliar skal oppbevarast utilgjengeleg for barn, golv skal vere sklisikre, og rømmingsvegar, logistikk og tilgang til tekniske installasjonar skal vere oversiktlege og trygge.	TEK17 kap. 11, Arbeidsmiljølova § 4-4

4.9 Rom 109 Pers.gard

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Personalgarderobe	1-3	8,54	nei	nei	nei	21

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Personalgarderoben skal støtte omkleding, oppbevaring av yttertøy, sko og personlege eigedelar. Rommet skal bidra til god hygiene mellom ute- og inneområde, ikkje nyttast som lager og liggje nær personalinngang, personalrom og personaltoalett.	TEK17 § 12-1, Arbeidsmiljølova § 4-4
Universell utforming	Garderoben skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg fri breidde, gode snuareal og skap og oppheng som er enkle å bruke. Kontrast og orienterbarheit skal støtte trygg og likeverdig bruk.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7

Overflater og reinhald	Overflater skal vere slitesterke, fuktbestandige og enkle å reingjere. Golv, veggar og detaljar skal tole vått yttertøy, fottøy, dagleg bruk og reinhald utan at smuss og fukt samlar seg.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger § 12
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Garderoben skal ha 15 fastmonterte, låsbare oppbevaringseiningar per garderobe, kvar med minimum breidd 400 mm og djupn 550 mm. Einingane skal ha plass til klede, sko og personlege eigedelar og vere utstyrte med klesstang, knaggar og skohylle. Innreiinga skal vere robust, arealeffektiv, oversiktleg og enkel å reingjere.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Garderoben skal ha god ventilasjon, luftutskifting og temperatur som støttar opphald og tørking av fuktige klede og sko. Belysninga skal vere jamn og blendefri, med god lysdekning ved skap og oppheng. Rommet skal ha vass- og avløpsinstallasjonar og handvask, berøringsfri armatur med elektrisk tilkopling.	TEK17 §§ 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger §§ 6 og 7
Sikkerheit	Garderoben skal ha frie gangliner, sklisikkert golv, løysingar utan tersklar og låsbare skap for personlege eigedelar. Tilgang til rømmingsveg og brannvarsling skal vere tydeleg.	TEK17 kap. 11, Arbeidsmiljølova § 4-4

4.10 Rom 110 WC Personal

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
WC	1	1,73	nei	nei	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Personaltoalettet skal vere eit eige sanitærrom for tilsette, med enkel tilgang frå personal- og	Arbeidsmiljølova § 4-4, TEK17 § 12-9

	administrasjonsareal. Rommet skal ikkje nyttast av barn, og skal støtte god hygiene, personvern og effektiv bruk i kvardagen.	
Universell utforming	Toalettet skal ha trinnfri tilkomst, god framkomst til dør og sanitærutstyr og tydeleg orientering. Universelt utforma toalett skal vere tilgjengeleg ein annan stad i bygget.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere robuste, hygieniske, fuktbestandige og enkle å halde reine. Golv skal vere sklisikre. Sprutsone ved vask skal førast minimum 400 mm ut til kvar side og minimum 500 mm over servant.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 12
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ha vegghengt toalett. toalettrullhaldar og veggmontert, lukka avfallsbøtte. Dersom det er behov for avsettingsflate, skal denne vere fastmontert. Innreiinga skal støtte god hygiene og driftssikker bruk, gi fri golvflate for reinhald og plasserast slik at rommet er oversiktleg og enkelt å bruke.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha tilfredsstillande inneklima, mekanisk ventilasjon med luktavtrekk, jamn og blendefri belysning, lys ved spegel, komforttemperatur, varmt og kaldt vatn og nødvendig elektrisk tilkopling til armatur.	TEK17 §§ 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Toalettet skal vere trygt i bruk og enkelt å vedlikehalde, med sklisikkert golv, løysingar utan snublefare, dør med lås og naudopning frå utsida, fuktbestandige material og tilgang til rømmingsveg i samsvar med brannkonseptet.	TEK17 kap. 11

4.11 Rom 111 WC Personal

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
WC	1	1,73	nei	nei	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Personaltoalettet skal vere eit eige sanitærrom for tilsette, med enkel tilgang frå personal- og administrasjonsareal. Rommet skal ikkje nyttast av barn, og skal støtte god hygiene, personvern og effektiv bruk i kvardagen.	Arbeidsmiljølova § 4-4, TEK17 § 12-9
Universell utforming	Toalettet skal ha trinnfri tilkomst, god framkomst til dør og sanitærutstyr og tydeleg orientering. Universelt utforma toalett skal vere tilgjengeleg ein annan stad i bygget.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere robuste, hygieniske, fuktbestandige og enkle å halde reine. Golv skal vere sklisikre. Sprutsone ved vask skal førast minimum 400 mm ut til kvar side og minimum 500 mm over servant.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 12
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ha vegghengt toalett. toalettrullhaldar og veggmontert, lukka avfallsbøtte. Dersom det er behov for avsettingsflate, skal denne vere fastmontert. Innreiinga skal støtte god hygiene og driftssikker bruk, gi fri golvflate for reinhald og plasserast slik at rommet er oversiktleg og enkelt å bruke.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha tilfredsstillande inneklima, mekanisk ventilasjon med luktavtrekk, jamn og blendefri belysning, lys ved spegel, komforttemperatur, varmt og kaldt vatn og nødvendig elektrisk tilkopling til armatur.	TEK17 §§ 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Toalettet skal vere trygt i bruk og enkelt å vedlikehalde, med sklisikkert golv, løysingar utan snublefare, dør med lås og naudopning frå utsida, fuktbestandige material og tilgang til rømmingsveg i samsvar med brannkonseptet.	TEK17 kap. 11

4.12 Rom 112 Pers.gard

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Personalgarderobe	1-3	8,54	nei	nei	nei	21

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Personalgarderoben skal støtte omkleding, oppbevaring av yttertøy, sko og personlege eigedelar. Rommet skal bidra til god hygiene mellom ute- og inneområde, ikkje nyttast som lager og liggje nær personalinngang, personalrom og personaltoalett.	TEK17 § 12-1, Arbeidsmiljølova § 4-4
Universell utforming	Garderoben skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg fri breidde, gode snuareal og skap og oppheng som er enkle å bruke. Kontrast og orienterbarheit skal støtte trygg og likeverdig bruk.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere slitesterke, fuktbestandige og enkle å reingjere. Golv, veggar og detaljar skal tole vått yttertøy, fottøy, dagleg bruk og reinhald utan at smuss og fukt samlar seg.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger § 12
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Garderoben skal ha 15 fastmonterte, låsbare oppbevaringseiningar per garderobe, kvar med minimum breidd 400 mm og djupn 550 mm. Einingane skal ha plass til klede, sko og personlege eigedelar og vere utstyrte med klesstang, knaggar og skohylle. Innreiinga skal vere robust, arealeffektiv, oversiktleg og enkel å reingjere.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Garderoben skal ha god ventilasjon, luftutskifting og temperatur som støttar opphald og tørking av fuktige klede og sko. Belysninga skal vere jamn og blendefri, med	TEK17 §§ 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og

	god lysdekning ved skap og oppheng. Rommet skal ha vass- og avløpsinstallasjonar og handvask, berøringsfri armatur med elektrisk tilkopling.	skolefritidsordninger §§ 6 og 7
Sikkerheit	Garderoben skal ha frie gangliner, sklisikkert golv, løysingar utan tersklar og låsbare skap for personlege eigedelar. Tilgang til rømmingsveg og brannvarsling skal vere tydeleg.	TEK17 kap. 11, Arbeidsmiljølova § 4-4

4.13 Rom 113 Kopi/rekvisitalager

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Kopi/rekvisita	1-2	8,63	nei	nei	nei	21–26 °C

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Kopirommet skal vere støtteareal for administrasjon og pedagogisk personale. Rommet skal gi plass til kopiering, utskrift, laminering, enkel dokumenthandtering og oppbevaring av dagleg brukt kontor- og pedagogisk materiell.	Arbeidsmiljølova §§ 4-1 og 4-4
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg manøvreringsareal ved kopimaskin og arbeidsbenk og lett tilgjengelege arbeidsflater og oppbevaringsløysingar. Kontrast mellom golv, vegg og innreiing skal støtte orientering og trygg bruk.	TEK17 §§ 8-2 og 12-1
Overflater og reinhald	Material og overflater skal vere robuste, slitesterke og enkle å reingjere. Dei skal tole hyppig bruk, flytting av utstyr og ikkje samle støv unødvendig.	Forskrift om arbeidsplassar og arbeidslokale, TEK17
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ha ein fastmontert arbeidsbenk for sortering og klargjering, med over- og underskap for oppbevaring av papir, tonar, kontorrekvisita og pedagogisk materiell. Det skal etablerast faste, eigna plassar med straum- og nettverkspunkt for multifunksjonsmaskin,	Arbeidsmiljølova § 4-4

	lamineringsmaskin og 3D-skrivar. Innreiinga skal vere robust, funksjonell og enkel å reingjere og vedlikehalde. **Laus innreiing, utstyr og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for multifunksjonsmaskin, lamineringsmaskin, 3D-skrivar og behaldarar for papiravfall. Utstyret skal kunne plasserast og brukast utan å hindre arbeidsflater, skap, frie gangliner eller tilkomst til tekniske installasjonar. Plasseringa skal leggje til rette for effektiv dokumenthandtering, ergonomisk arbeid, utskifting og vedlikehald av utstyret.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha nok straumuttak, skjult eller sikra kabling, jamn og blendefri arbeidsbelysning, god luftkvalitet og stabil temperatur. Ventilasjon skal dimensjonerast for varme frå teknisk utstyr. Det må vere fast nettverkspunkt for kopimaskin samt eit anne nettverkspunt til anna utstyr.	TEK17 kap. 13, Arbeidsplassforskrifta
Sikkerheit	Utstyr, kablar og lagra materiell skal plasserast slik at gangliner og rømmingsvegar er frie. Det skal vere nok plass rundt kopimaskin for drift og vedlikehald, og papir og forbruksmateriell skal oppbevarast branntrygt.	TEK17 kap. 11, Arbeidsmiljølova § 4-4

4.14 Rom 114 WC Personal

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Kontor	1	1,71	nei	nei	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Personaltoalettet skal vere eit eige sanitærrom for tilsette, med enkel tilgang frå personal- og administrasjonsareal. Rommet skal ikkje nyttast av barn, og skal støtte god hygiene, personvern og effektiv bruk i kvardagen.	Arbeidsmiljølova § 4-4, TEK17 § 12-9

Universell utforming	Toalettet skal ha trinnfri tilkomst, god framkomst til dør og sanitærutstyr og tydeleg orientering. Universelt utforma toalett skal vere tilgjengeleg ein annan stad i bygget.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere robuste, hygieniske, fuktbestandige og enkle å halde reine. Golv skal vere sklisikre. Sprutsone ved vask skal førast minimum 400 mm ut til kvar side og minimum 500 mm over servant.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 12
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ha vegghengt toalett, handvask med berøringsfritt blandebatteri, spegel, veggmonterte dispenserar for såpe og papirhandkle, toalettrullhaldar, knagg og fastmontert avfallsbehaldar. Dersom det er behov for avsettingsflate, skal denne vere fastmontert. Innreiinga skal støtte god hygiene og driftssikker bruk, gi fri golvflate for reinhald og plasserast slik at rommet er oversiktleg og enkelt å bruke.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha tilfredsstillande inneklima, mekanisk ventilasjon med luktavtrekk, jamn og blendefri belysning, lys ved vask og spegel, komforttemperatur, varmt og kaldt vatn og nødvendig elektrisk tilkopling til armatur.	TEK17 §§ 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Toalettet skal vere trygt i bruk og enkelt å vedlikehalde, med sklisikkert golv, løysingar utan snublefare, dør med lås og naudopning frå utsida, fuktbestandige material og tilgang til rømmingsveg i samsvar med brannkonseptet.	TEK17 kap. 11

4.15 Rom 115 Lager stol og hjelpemidler

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Lager	1	6,25	nei	nei	nei	21–26 °C

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Lageret skal nyttast til møblar og hjelpemiddel som ikkje er i dagleg bruk, og støtte fleksibel møblering av fellesareal og aktivitetsrom. Rommet skal ha plass til stabla stolar, samanleggbare bord og hjelpemiddel for barn med særskilde behov.	Barnehagelova § 10
Universell utforming	Lageret skal ha trinnfri tilkomst, dørbreidde og fri golvplass som gjer det mogleg å transportere møblar og hjelpemiddel. Oppbevaringa skal vere oversiktleg, lett tilgjengeleg og innanfor trygg rekkevidde.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Golv, veggar og overflater skal vere robuste, slitesterke og enkle å halde reine. Materiala skal tole transport, støyt og slitasje frå møblar og hjelpemiddel.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Lageret skal ha eit robust og fleksibelt hyllesystem på veggfesta skinner langs éin vegg. Hyllene skal kunne høgdejusterast og flyttast utan bygningsmessige inngrep. Systemet skal vere sikkert festa, dimensjonert for høg belastning og plassert slik at det gir god oversikt og enkel tilgang til lagra utstyr. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal ha avsett golvareal og dimensjonerast for stabla stolar, samanleggbare bord og større hjelpemiddel. Utstyret skal leggjast til grunn for oppstillings- og manøvreringsareal, ergonomisk handtering og uhindra tilgang til hyllesystemet.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha jamn grunnbelysning, tilstrekkeleg ventilasjon og temperatur tilpassa lagring av utstyr og hjelpemiddel. Straumuttak for lading av elektriske hjelpemiddel skal etablerast.	TEK17 §§ 13-1 og 13-3
Sikkerheit	Gangliner, rømmingsvegar og tilkomst til utstyr skal haldast frie, utan snublefare eller behov for klatring.	TEK17 kap. 11, Arbeidsmiljølova § 4-4

4.16 Rom 116 Stellerom /HCWC

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)

Gang/garderobe	2-3	8,46	Nei	Ja		21–26 °C

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Stellerom med HCWC skal støtte stell, handhygiene og toalettbruk for barn. Rommet skal vere tilrettelagt for både sjølvstendig bruk og assistanse, med oversiktleg organisering og god tilgang til sanitærutstyr, bleier og avfallshandtering.	
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, nødvendig manøvreringsareal og innreiing tilpassa barn si høgd. HCWC-funksjonen skal ha lågt montert vegghengt toalett, nedtrekkbare handtak og handvask tilpassa høgd og bruk for barn.	
Overflater og reinhald	Overflater skal vere hygieniske, fuktbestandige og enkle å reingjere. Rommet skal ha sluk i golv og utførast som våtrom, med sprutedekke ved vask og stelleplass.	
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ha elektrisk hev-/senkbart stellebord med integrert vask, veggmonterte hyller over stelleplassen, spegel, dispenserar og sprutsone over handvask. Det skal vere veggmontert bleiebøtte og papirkorg. Veggmontert skapinnreiing skal gi plass til papir, bleier, toalettartiklar og anna sanitærutstyr. Skapinnreiinga skal dimensjonerast og plasserast i samsvar med rommet sine plassforhold og krav til universell utforming. Innreiinga skal støtte god hygiene og ergonomiske arbeidsstillingar og gi fri golvflate for reinhald. Rommet skal ikkje ha laus innreiing.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha elektrisk tilkopling for hev- og senkbart stellebord, varmt og kaldt vatn til vask og hånddusj, god ventilasjon og jamn, blendefri belysning. Lys og tekniske installasjonar skal støtte trygg og hygienisk bruk.	
Sikkerheit	Stellerommet skal vere trygt for barn og vaksne, med innsyn gjennom glas i dør, sklisikkert golv, robuste festepunkt og løysingar utan snublefare,	

	klempunkt eller skarpe kantar. Avfall skal handterast i lukka system, og rømmingsveg og brannvarsling skal vere i samsvar med brannkonseptet.	

4.17 Rom 117 Grupperom

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Grupperom	4-6	16,69	JA	JA	JA	21–26 °C

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Rom 117 skal vere eit fleksibelt grupperom for mindre grupper på 4–6 barn. Rommet skal støtte leik, fordjuping, språkaktivitetar, spesialpedagogisk arbeid og aktivitetar for barn som treng skjerming frå stimuli.	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 6
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg fri plass for rørsle og snuareal, møblering tilpassa barn i ulik alder og høgd og god orienterbarheit. Innsyn og transparens mot tilstøytande rom skal etablerast som vist på teikning.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Material, overflater og linoleum på golv skal vere robuste, slitesterke og enkle å reingjere, samtidig som dei støttar leik, aktivitet og læring.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4, 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ha fastmontert skap for pedagogisk materiell på den eine kortveggen, som vist på teikning **A20-1 Plan 1. etasje**. Skapet skal ha minimumsmål **D 400 mm × B 1 200 mm × H 2 400 mm** og avsluttast med tett skjørt opp til himling. Innreiinga skal vere robust og oversiktleg og utformast slik at relevant materiell er tilgjengeleg for barna og støttar sjølvstendig bruk. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for bord og stolar tilpassa	TEK17 § 12-7

	barnehøgd. Møbleringa skal vere avgrensa og fleksibel, slik at rommet har god golvplass og kan nyttast til leik, aktivitet, fordjuping og skjerming i mindre grupper. Den lause innreiinga skal leggjast til grunn for areal, møbleringssoner, frie gangliner, snuareal, sikt, universell utforming og uhindra tilgang til den faste skapinnreiinga.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha el-uttak for pedagogisk utstyr og standard tekniske løysingar som støttar varig opphald. Belysninga skal vere jamn og blendefri, med dagslys, mogleg demping og vindauge som kan skjermast ved behov. Rommet skal vere lydtett og ha ventilasjon dimensjonert for små grupper, med jamnt, trekkfritt luftskifte og god luftkvalitet.	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Rommet skal vere oversiktleg, trygt og lett å bruke for barn og vaksne. Golv og møblering skal utformast utan snublefare, skarpe kantar eller utrygg laus innreiing. Innsyn skal sikrast som vist på teikning, samtidig som vindauge kan skjermast ved behov for ro og redusert stimuli. Rømmingsvegar og ferdsel skal vere trygge og tydelege.	TEK17 kap. 11, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 8

4.18 Rom 118 Grupperom

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Grupperom	4-5	10,03	JA	JA	JA	21–26 °C

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Grupperommet skal vere eit fleksibelt aktivitets- og opphaldsrom for mindre grupper på 4–5 barn saman med vaksen. Rommet skal støtte leik, fordjuping, språkaktivitetar, kreativ verksemd, spesialpedagogisk arbeid	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 6

	og aktivitetar som krev meir ro enn i hovudrommet.	
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg fri plass for rørsle og snuareal, møblering tilpassa barn i ulik alder og høgd og god orienterbarheit. Innsyn og transparens mot tilstøytande rom skal etablerast som vist på teikning.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Material, overflater og linoleum på golv skal vere robuste, slitesterke og enkle å reingjere, samtidig som dei støttar leik, aktivitet og læring.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4, 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ikkje ha fast innreiing. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for fleksibel møblering som støttar leik, aktivitet og fordjuping i mindre grupper. Møbleringa skal kunne varierast og omorganiserast etter aktivitet og gruppestorleik. Bord og stolar skal vere tilpassa barnehøgd, og hyller, reolar og andre oppbevaringsløysingar skal vere flyttbare. Den lause innreiinga skal leggjast til grunn for areal, fleksible aktivitetssoner, god golvplass, frie gangliner, snuareal, sikt, universell utforming og trygg bruk av rommet.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha el-uttak for pedagogisk utstyr og standard tekniske løysingar som støttar varig opphald. Belysninga skal vere jamn og blendefri, med dagslys, mogleg demping og vindauge som kan skjermast ved behov. Skjerming skal kunne regulerast utanfrå med skjerm, rullegardin eller tilsvarande, og innvendig skjerming skal vere utan snorer. Ventilasjon skal dimensjonerast	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7

	for små grupper og sikre jamnt, trekkfritt luftskifte og god luftkvalitet.	
Sikkerheit	Rommet skal vere oversiktleg, trygt og lett å bruke for barn og vaksne. Golv og møblering skal utformast utan snublefare, skarpe kantar eller utrygg laus innreiing. Innsyn skal sikrast som vist på teikning, samtidig som rommet kan skjermast frå utsida ved behov for ro og konsentrasjon. Rømmingsvegar og ferdsel skal vere trygge og tydelege.	TEK17 kap. 11, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 8

4.19 Rom 119 Stellerom og wc

Funksjon	Personbelastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Stellerom med wc	4	9,59	Ikke krav	Ja	Lydisolert mot andre rom	normal

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Stellerommet skal støtte stell, handhygiene og toalettbruk for barn. Rommet skal ha to barnetoalett, vaskerenne, handvask for vaksne og oversiktleg organisering for både sjølvstendig bruk og assistanse.	Barnehagelova § 10, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 4 og 11.
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, nødvendig manøvreringsareal og innreiing tilpassa barn si høgd. Toaletta skal vere vanlege vegghengde toalett monterte lågt for barns sitjehøgd. Toalettsonene skal ha spanskeveggar og dører med maksimal høgd 150 cm.	TEK17 §§ 8-6, 8-7 og 12-7, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO § 11.
Overflater og reinhald	Overflater skal vere hygieniske, fuktbestandige og enkle å reingjere. Rommet skal ha sluk i golv, utførast som våtrom og ha sprutesikkert felt over vaskerenne, handvask og stelleplass.	TEK17 § 13-15, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 11, 12 og 13.

Fast innreiing, inventar og møblering	Innreiinga skal omfatte hev- og senkbart stellebord på føter med elektrisk tilkopling, vaskerenne med to berøringsfrie armatur, handvask for vaksne, speglar over begge vaskane, hylle over stellebenk for sanitærartiklar og bleier og dispensarar for såpe og papir. Det skal vere veggmontert papirkorg og veggmontert bleiebøtte med lukka system.	TEK17 §§ 12-7 og 12-9, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO § 11.
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha elektrisk tilkopling for hev- og senkbart stellebord, varmt og kaldt vatn til vaskerenne og handvask, god ventilasjon og jamn, blendefri belysning. Lys og tekniske installasjonar skal støtte trygg og hygienisk bruk.	TEK17 §§ 13-1, 13-3, 13-12 og 15-5, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 6, 7 og 11.
Sikkerheit	Stellerommet skal vere trygt for barn og vaksne, med innsyn gjennom glas i dør, sklisikkert golv, sikre festepunkt og løysingar utan snublefare, klempunkt eller skarpe kantar. Avfall skal handterast i lukka system, og rømmingsveg og brannvarsling skal vere i samsvar med brannkonseptet.	TEK17 kap. 11, TEK17 §§ 12-7 og 13-15, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 11, 12, 13 og 14.

4.20 Rom 120 Grupperom

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Grupperom	4-6	10,9	Ja	Ja		21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Grupperommet skal vere eit fleksibelt aktivitets- og opphaldsrom for mindre grupper på 4–6 barn. Rommet skal støtte leik, fordjuping, språkaktivitetar, kreativ verksemd, spesialpedagogisk arbeid og aktivitetar som krev meir ro enn i hovudrommet.	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 6
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg fri plass for rørsle og snuareal, møblering tilpassa barn i ulik alder og høgd og god orienterbarheit. Innsyn frå avdelingsrommet	TEK17 §§ 8-6 og 8-7

	og transparens mot tilstøytande rom skal etablerast som vist på teikning.	
Overflater og reinhald	Material, overflater og linoleum på golv skal vere robuste, slitesterke og enkle å reingjere, samtidig som dei støttar leik, aktivitet og læring.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4, 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ikkje ha fast innreiing. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for fleksibel møblering som støttar leik, aktivitet og fordjuping i mindre grupper. Møbleringa skal kunne varierast og omorganiserast etter aktivitet og gruppestorleik. Bord og stolar skal vere tilpassa barnehøgd, og hyller, reolar og andre oppbevaringsløysingar skal vere flyttbare. Den lause innreiinga skal leggjast til grunn for areal, fleksible aktivitetssoner, god golvplass, frie gangliner, snuareal, sikt, universell utforming og trygg bruk av rommet	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha el-uttak for pedagogisk utstyr og standard tekniske løysingar som støttar varig opphald. Belysninga skal vere jamn og blendefri, med dagslys, mogleg demping og vindauge som kan skjermast ved behov. Skjerming frå innsyn skal vere mogleg med rullegardin eller tilsvarande. Innvendig skjerming skal vere robust og utan snorer. Ventilasjon skal dimensjonerast for små grupper og sikre jamnt, trekkfritt luftskifte og god luftkvalitet.	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Rommet skal vere oversiktleg, trygt og lett å bruke for barn og vaksne. Golv og møblering skal vere utan snublefare, skarpe kantar eller utrygg laus innreiing. Innsyn frå avdelingsrommet skal gi god oversikt, samtidig som vindauge kan skjermast frå	TEK17 kap. 11, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 8

	utsida ved behov for ro og konsentrasjon. Rømmingsvegar og ferdsel skal vere trygge og tydelege.	

4.21 Rom 121 Avdeling 3

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Avdeling	24 barn og 4 vaksne	44,21	Ja	Ja	TEK 17	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Avdelingsrommet skal vere hovudarena for barnegruppa gjennom dagen og kunne tilpassast leik, læring, måltid, samling, kvile, smågrupper og fellesskap. Rommet skal støtte både rolege og aktive soner, barns sjølvstende, deltaking og medverknad.	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 13
Universell utforming	Rommet skal vere tilgjengeleg og brukbart for alle barn og vaksne, med trinnfri ferdsel, tilstrekkeleg plass for rørsle og leik, fast innreiing tilpassa barn si rekkevidde, lett tilgjengeleg handvask og god orienterbarheit gjennom fargar, skilting og symbol.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere robuste, hygieniske og enkle å halde reine. Material og linoleum på golv skal tole intensiv bruk og dagleg reinhald, støtte gode akustiske forhold og bidra til godt smittevern og enkel drift.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4, 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Fast innreiing og teknisk tilrettelegging: Avdelingskjøkkenet skal innreiast som vist på teikning ARK A60-3. Avdelingskjøkken og personalkjøkken – prinsipp. Kjøkkeninnreiinga skal ha benkeskap, overskap, kum med tappepunkt og open plass under benken for tralle. Det skal vere integrert kjøleskap i full høgd, med front/dør tilpassa den øvrige kjøkkeninnreiinga. Kjøleskapet skal ha eit volum på om lag 350–400 liter og dimensjonerande	TEK17 § 12-7, Barnehageloven § 10

	mål på om lag B 595 × D 575 × H 1 853 mm. Skap og øvrig innreiing skal avsluttast med tett skjørt opp til himling. Innreiinga skal vere robust og lett å reingjere og støtte leik, måltid, aktivitet og oppbevaring. Det skal vere handvask montert i barn si høgd ihht teikning A20-1 Plan 1. Etasje. Det skal vere sprutesone over vask. Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov: Rommet skal dimensjonerast for låge bord og stolar tilpassa barna, flyttbare reolar og leikemøblar. Innreiinga skal kunne omorganiserast etter aktivitet og gruppestorleik, gi god golvplass og støtte leik, måltid og varierte aktivitetar. Møbleringa skal sikre frie gangliner, oversikt, universell utforming og enkel tilgang til den faste kjøkkeninnreiinga. 575 × H 1 853 mm. Skap og øvrig innreiing skal avsluttast med tett skjørt opp til himling. Innreiinga skal vere robust og lett å reingjere og støtte leik, måltid, aktivitet og oppbevaring.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Tekniske løysingar skal støtte bruk av avdelingskjøkkenet, god belysning og godt inneklima. Rommet skal ha vass- og avløpsinstallasjonar til kum og handvask. For handvask skal det vere berøringsfri armatur med elektrisk tilkopling og stoppekran på vegg. Det skal vere el-uttak til integrert kjøleskap, kjøkkenutstyr og pedagogisk verksemd. Belysninga skal gi gode forhold for leik, læring og måltid, med moglegheit for dimming og dagslys som støttar orientering. Ventilasjon skal dimensjonerast for opphald, aktivitet, måltid og kjøkkenfunksjon, med god luftkvalitet og jamnt, trekkfritt luftskifte. Røyr, vasslås og tekniske komponentar under vaskar som barn har tilgang til, skal skjermast med ei robust og reinhaldsvennleg innkapsling. Løysinga skal hindre at barn kan ta på eller dra i røyr og koplingar, og skal kunne opnast for inspeksjon og vedlikehald. Kravet gjeld alle fire avdelingane.	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Rommet skal vere trygt og lett å føre tilsyn med. Golv skal vere sklisikkert, møblering og fast innreiing skal vere utan skarpe kantar, og transparens mot tilstøytande rom skal gi oversikt og redusere uoversiktlege situasjonar. Rømmingsvegar og ferdsel skal vere trygge og tydelege.	TEK17 kap. 11, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og

4.22 Rom 122 Grovgardeobe Storbarn

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Grovgarderobe	2-20	35,4	Nei	Ja	TEK 17	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Grovgarderoben skal vere overgang mellom ute- og innemiljø og fungere som barnehagen si skitne sone. Rommet skal ha kapasitet for 48 barn, direkte tilkomst frå uteområdet, tydeleg skilje mellom rein og skitten sone og gode løysingar for våte klede, sko, utstyr, tørking og oppbevaring. Utforminga skal støtte barn si sjølvstendige på- og avkleding og gi gode arbeidsforhold for tilsette, med eige område for arbeidstøy.	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø §§ 4, 12 og 13
Universell utforming	Garderoben skal vere tilgjengeleg og brukbar for alle barn og vaksne, med trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg plass for rørsle og bistand og innreiing tilpassa barn si rekkevidde og sjølvstende. Fargebruk skal vere sonedelt i tråd med planlagt fargekonsept, slik at barna lett finn plassen for si avdeling. Fargar, symbol, kontrastar og oversiktlege soner skal støtte orientering og trygg bruk.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Rommet skal ha sklisikkert golv og fuktbestandige, slitesterke overflater som toler høg fukt- og smussbelastning, intensiv bruk og hyppig reinhald. Material og detaljar skal bidra til enkle og driftseffektive reinhaldsløysingar. Det skal vere nedfelt reingjeringsmatte på innsida av inngangsdøra.	Forskrift om helse og miljø §§ 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Garderobeinnreiinga skal utformast og plasserast som vist på teikning **A60-4 Grovgarderobe – prinsipp** og teikning **A20-1 Plan 1. etasje**.	TEK17 § 12-7

	Garderobeplassane skal vere veggmonterte på skinnesystem, med nødvendig forsterking i veggen. Løysinga skal ha 48 barnegarderobeplassar med minimum 300 mm breidd per plass. Kvar plass skal ha individuell hylle, overhylle med to rom, knaggar og skohylle. Modulane skal kunne flyttast individuelt på skinnesystemet, og sideplater ved avslutningar skal gå i full høgd. Det skal ikkje vere individuelle sitjebenkar i garderobeplassane. Det skal etablerast fast påkledingsbenk langs vegg og eiga støvel- og tørkesone med kapasitet til 48 par støvlar. Tørkesona skal ha trådhyller for luer og vottar og metallhyller med dryppfunksjon for vått utstyr. Personalsona skal ha fastmontert oppheng, hattehylle med krokar, garderobestang, skohylle med dryppfang og 12 individuelle hyller for arbeidstøy og utstyr. Privat tøy skal oppbevarast i personalgarderoben utanfor grovgarderoben. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal tilretteleggjast for eit mobilt stativ til mellombels oppheng av ytterklede i utetida og ved ekstra vått tøy. Det skal setjast av ein tydeleg oppstillingsplass for stativet både under bruk og ved parkering. Stativet skal kunne flyttast utan å hindre garderobeplassane, gangliner eller tilgang til den faste innreiinga. Plassbehovet skal leggjast til grunn for snuareal, ergonomisk handtering, universell utforming, trygg ferdsel og effektivt reinhald.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Grovgarderoben skal dimensjonerast for høg fuktbelastning og tørking av våte klede, sko og støvlar. Rommet skal ha veggmontert avfuktar med elektrisk tilkopling og avrenning ut, sluk i golv ved vaskerenne og vaskerenne med to berøringsfrie armatur med elektrisk tilkopling og stoppekran på vegg. Røyr, vasslås og tekniske komponentar under vaskar som barn har tilgang til, skal skjermast med ei robust og reinhaldsvennleg innkapsling. Løysinga skal hindre at barn kan ta på eller dra i røyr og koplingar, og skal kunne opnast for	TEK17 kap. 13, TEK17 § 12-7, Forskrift om helse og miljø §§ 6 og 7

	inspeksjon og vedlikehald. Kravet gjeld alle fire avdelingane. Ved vaskerenne skal det vere, sprutsone veggmontert spegel, såpedispenser og papirkorg. Ventilasjon og luftfordeling skal sikre god luftkvalitet, stabil temperatur, trekkfri luftføring og tilstrekkeleg tørkekapasitet. Belysninga skal vere jamn og blendefri, støtte på- og avkleding og gi god fargegjengiving.	
Sikkerheit	Grovgarderoben skal vere trygg og oversiktleg for barn og vaksne, med sklisikkert golv, klemsikre dører og fast innreiing utan skarpe kantar. Rømmingsveg skal vere fri og i samsvar med brannkonseptet, og tekniske installasjonar skal ikkje kome i konflikt med ferdsel eller bruk.	TEK17 kap. 11

4.23 Rom 123 Grønt verkstad

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Kontor	6-8	15,19	Ja	Ja	TEK 17	19-24

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Grønt verkstad skal vere eit fleksibelt spesialrom for dyrking, utforsking av naturmateriale, berekraftsarbeid og skapande aktivitetar. Rommet skal støtte leik, læring og prosjektarbeid gjennom året, ha samanheng mellom inne- og utemiljø og kunne nyttast frå begge sider av bygget.	Barnehagelova, rammeplan for barnehagen, FNs barnekonvensjon
Universell utforming	Rommet skal vere tilgjengeleg og brukbart for alle barn og vaksne, med trinnfri tilkomst frå inne- og uteareal, god plass for rørsle og aktivitet, arbeidsflater i barne- og vaksenhøgd og vasspunkt som er lett tilgjengeleg for brukarane.	TEK17 kap. 8 og § 12-1, CRPD, likestillings- og diskrimineringslova
Overflater og reinhald	Material, golv og veggar skal vere robuste, fuktbestandige og enkle å reingjere. Overflatene skal tole jord, vatn, planting, naturmateriale og intensiv bruk. Rommet skal ha sluk i golv for reinhald og handtering av vatn.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO, TEK17 kap. 13

Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal ha fast arbeidsbenk i barnehøgd med integrert oppbevaring under og friplass for oppbevaringskasser på hjul. Arbeidsbenken skal ha vaskerenne med berøringsfri armatur. Det skal etablerast sluk i golvet og fastmontert sitjebenk langs vegg med sitjehøgd om lag 350–400 mm. Innreiinga skal vere robust, fuktbestandig og enkel å reingjere og skal støtte dyrking, utforsking, prosjektarbeid og praktiske aktivitetar. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for flyttbare oppbevaringskasser på hjul til jord, frø, plantar, naturmateriale, verktøy og prosjektmateriell. Kassene skal kunne plasserast i friplassen under arbeidsbenken og vere lett tilgjengelege for barna. Plassbehovet skal leggjast til grunn for fri tilkomst, ergonomisk bruk, trygg handtering, reinhald og barna si sjølvstendige deltaking.	TEK17 §§ 12-7 og 12-18, forskrift om helse og miljø
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal støtte plantevekst, aktivitet og varig opphald. Det skal ha vatn og avløp til vaskerenne, elektrisk punkt for berøringsfri armatur, stoppekran til vaskerenne på vegg, el-uttak til pedagogisk utstyr og vekstlys ved behov. Rommet skal ha god tilgang til dagslys, utsyn mot uteområde og arbeidslys over benkar og arbeidsflater. Ventilasjon skal dimensjonerast for aktivitet, vatn og planter, med stabil temperatur, god luftkvalitet og trekkfri luftføring.	TEK17 §§ 13-1, 13-3, 13-7 og 13-8
Sikkerheit	Grønt verkstad skal vere trygt, oversiktleg og eigna for praktisk arbeid med barn. Golv skal vere sklisikkert, aktivitetar inne og ute skal kunne følgjast visuelt, og verktøy og utstyr skal oppbevarast trygt og utilgjengeleg når det ikkje er i bruk.	TEK17 kap. 11, forskrift om helse og miljø, arbeidsmiljølova

4.24 Rom 124 HCWC for barn

Funksjon	Personbelastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
HCWC	2	5,32	Nei	JA	Lydisolert mot andre rom	Ihht TEK

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	HCWC for barn skal vere eit tilgjengeleg sanitærrom for barn med behov for meir plass, hjelpemiddel eller assistanse. Rommet skal kunne brukast sjølvstendig og med hjelp frå vaksen, og ha direkte tilkomst både frå uteområdet og frå grovgarderoben.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 4 og 11, TEK17 §§ 12-9 og 12-10.
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, fri snuplass, nødvendig manøvreringsareal og utstyr plassert innanfor rekkevidde for barn. Toalett, handtak, vask, spegel og dispenserar skal støtte sjølvstendig bruk og samtidig gi plass til assistanse.	TEK17 §§ 8-6, 8-7, 12-7, 12-9 og 12-10.
Overflater og reinhald	Golv, veggar og overflater skal vere fuktbestandige, slitesterke og enkle å reingjere. Rommet skal ha sklisikkert golv, sluk og sprutsikkert felt ved vask, og overflater som toler vatn, søl og hyppig reinhald.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar § 12, TEK17 kap. 13 og kap. 15
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ha lågt montert, vegghengt toalett med støttehandtak og vegghengd HC-servant tilpassa barn. Over servanten skal det vere sprutsikkert felt og veggmontert spegel. Såpedispenser, papirdispenser og avfallsbehaldar skal vere veggmonterte. Innreiinga skal plasserast slik at rommet støttar sjølvstendig toalettbruk, god handhygiene og nødvendig assistanse, og slik at plassbehovet for barn, rullestol, hjelpemiddel og hjelpar blir ivareteke. Veggmonteringa skal gi fri golvflate og leggje til rette for effektivt reinhald. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal ikkje ha laus innreiing.	TEK17 §§ 12-7, 12-9 og 12-10, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO § 11.
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha god ventilasjon, eigna vass- og avløpspunkt, sluk i golv, funksjonell belysning og nødvendige el-punkt. Belysninga skal gi god oversikt utan blending, og ventilasjon skal dimensjonerast for sanitærrom med lukt og fukt.	TEK17 § 13-3, kap. 15 og forskrift om helse og miljø i barnehagar § 7
Sikkerheit	Rommet skal vere trygt å bruke for barn og vaksne, med sklisikkert golv, innsyn som førebyggjer uønskte hendingar, dør som kan opnast utanfrå ved behov og innreiing utan snublefare, klempunkt eller skarpe kantar. Rømmingsveg og brannvarsling skal vere i samsvar med brannkonseptet.	TEK17 kap. 11, TEK17 §§ 12-9 og 12-10, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO § 14.

4.25 Rom 125 WC for barn

Funksjon	Personbelastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
WC	1-2	1,91	Nei	Ja	Lydisolert mot andre rom	Ihht TEK

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	WC for barn skal vere eit lukka toalettrom med lågt montert toalett og vask tilpassa barn si høgd. Rommet skal støtte sjølvstendig toalettbruk, handhygiene og enkel hjelp frå vaksen ved behov.	TEK17 § 12-9 og forskrift om helse og miljø i barnehagar § 12
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, god orientering og utstyr plassert innanfor barn si rekkevidde. Toalett, vask, spegel, såpe, papir og avfallsløysing skal vere enkle å bruke og støtte mest mogleg sjølvstendig bruk.	TEK17 § 12-1, § 12-7 og § 12-9
Overflater og reinhald	Golv, veggar og overflater skal vere hygieniske, fuktbestandige, slitesterke og enkle å reingjere. Golv skal vere sklisikkert, og sprutsikkert felt skal etablerast ved vask.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar § 12 og TEK17 kap. 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal ha lågt montert toalett og vegghengd servant tilpassa barn si sitje- og brukshøgd. Servanten skal ha berøringsfritt blandebatteri, sprutsikkert felt og spegel over vasken. Såpedispenser og papirdispenser skal vere veggmonterte. Avfallsbehaldaren skal vere veggmontert. Innreiinga skal plasserast slik at rommet er enkelt, trygt og hygienisk å bruke, og slik at fri golvflate legg til rette for effektivt reinhald. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal ikkje ha laus innreiing.	TEK17 § 12-9, § 12-13 og forskrift om helse og miljø i barnehagar § 12
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha eigna vass- og avløpspunkt, nødvendig elektrisk tilkopling for berøringsfri armatur, funksjonell belysning og ventilasjon dimensjonert for sanitærrom. Belysning skal gi god oversikt utan blending, og ventilasjon skal redusere lukt og fukt.	TEK17 § 13-3, kap. 15 og forskrift om helse og miljø i barnehagar § 7
Sikkerheit	Rommet skal vere trygt for barn og vaksne, med innsyn som gir nødvendig oversikt, sklisikkert golv, lås og beslag som kan	TEK17 kap. 11, § 12-9 og § 12-13

	opnast utanfrå ved behov, avrunda kantar og innreiing utan snublefare, klempunkt eller hindringar i rørslearealet.	

4.26 Rom 126 Avdeling 4

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Avdeling	24 barn og 4 vaksne	40,26	ja	ja	Normale	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Avdelingsrommet skal vere hovudarena for barnegruppa gjennom dagen og kunne tilpassast leik, læring, måltid, samling, kvile, smågrupper og fellesskap. Rommet skal støtte både rolege og aktive soner, barns sjølvstende, deltaking og medverknad.	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 13
Universell utforming	Rommet skal vere tilgjengeleg og brukbart for alle barn og vaksne, med trinnfri ferdsel, tilstrekkeleg plass for rørsle og leik, fast innreiing tilpassa barn si rekkevidde, lett tilgjengeleg handvask og god orienterbarheit gjennom fargar, skilting og symbol.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere robuste, hygieniske og enkle å halde reine. Material og linoleum på golv skal tole intensiv bruk og dagleg reinhald, støtte gode akustiske forhold og bidra til godt smittevern og enkel drift.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4, 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Fast innreiing og teknisk tilrettelegging: Avdelingskjøkkenet skal innreiast som vist på teikning ARK A60-3. Avdelingskjøkken og personalkjøkken – prinsipp. Kjøkkeninnreiinga skal ha benkeskap, overskap, kum med tappepunkt og open plass under benken for tralle. Det skal vere integrert kjøleskap i full høgd, med front/dør tilpassa den øvrige kjøkkeninnreiinga. Kjøleskapet skal ha eit volum på om lag 350–400 liter og dimensjonerande mål på om lag B 595 × D 575 × H 1 853 mm. Skap og øvrig innreiing skal avsluttast	TEK17 § 12-7, Barnehageloven § 10

	med tett skjørt opp til himling. Innreiinga skal vere robust og lett å reingjere og støtte leik, måltid, aktivitet og oppbevaring. Det skal vere handvask montert i barn si høgd ihht teikning A20-1 Plan 1. Etasje. Det skal vere sprutesone over vask. Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov: Rommet skal dimensjonerast for låge bord og stolar tilpassa barna, flyttbare reolar og leikemøblar. Innreiinga skal kunne omorganiserast etter aktivitet og gruppestorleik, gi god golvplass og støtte leik, måltid og varierte aktivitetar. Møbleringa skal sikre frie gangliner, oversikt, universell utforming og enkel tilgang til den faste kjøkkeninnreiinga. 575 × H 1 853 mm. Skap og øvrig innreiing skal avsluttast med tett skjørt opp til himling. Innreiinga skal vere robust og lett å reingjere og støtte leik, måltid, aktivitet og oppbevaring.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Tekniske løysingar skal støtte bruk av avdelingskjøkkenet, god belysning og godt inneklima. Rommet skal ha vass- og avløpsinstallasjonar til kum og handvask. For handvask skal det vere berøringsfri armatur med elektrisk tilkopling og stoppekran på vegg. Det skal vere el-uttak til integrert kjøleskap, kjøkkenutstyr og pedagogisk verksemd. Belysninga skal gi gode forhold for leik, læring og måltid, med moglegheit for dimming og dagslys som støttar orientering. Ventilasjon skal dimensjonerast for opphald, aktivitet, måltid og kjøkkenfunksjon, med god luftkvalitet og jamnt, trekkfritt luftskifte. Røyr, vasslås og tekniske komponentar under vaskar som barn har tilgang til, skal skjermast med ei robust og reinhaldsvennleg innkapsling. Løysinga skal hindre at barn kan ta på eller dra i røyr og koplingar, og skal kunne opnast for inspeksjon og vedlikehald. Kravet gjeld alle fire avdelingane.	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Rommet skal vere trygt og lett å føre tilsyn med. Golv skal vere sklisikkert, møblering og fast innreiing skal vere utan skarpe kantar, og transparens mot tilstøytande rom skal gi oversikt og redusere uoversiktlege situasjonar. Rømmingsvegar og ferdsel skal vere trygge og tydelege.	TEK17 kap. 11, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 8

4.27 Rom 127 Gangsone med fingarderobe

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Gang/garderobe	1-20	43,98	nei	nei	God akustisk demping	21–26 °C

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Fingarderoben er del av felles gangareal og overgangssone mellom grovgarderobe og avdeling. Sona skal støtte levering, henting, orientering og informasjon, med faste garderobeplassar for barna i kvar avdeling.	Barnehagelova § 10, Rammeplan for barnehagen
Universell utforming	Garderoben skal ha trinnfri tilkomst, fri passasjebreidde også når han er i bruk, og nok areal for rullestol og andre hjelpemiddel. Garderobeplassar og oppbevaring skal vere tilpassa barn si rekkevidde, med tydeleg orientering gjennom fargar, symbol, kontrastar og vegfinning.	TEK17 §§ 8-6, 8-7 og 12-7
Overflater og reinhald	Overflater, golv og innreiing skal vere slitesterke, robuste og enkle å reingjere. Materiala skal tole høg dagleg belastning, hyppig reinhald og bidra til godt inneklima med låg støvbelastning.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar §§ 4 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Garderoben skal ha veggmontert, plassbygd innreiing med 48 garderobeplassar i denne sona. Kvar plass skal ha hylle på om lag 300 × 300 mm, filtkorg for skifteklede og hylle for innesko eller tøflar. Informasjonsskjerm skal monterast mellom garderobesonene, som vist på teikning A20-1 Plan 1. etasje. Innreiinga skal vere robust, trygg og enkel å reingjere. Det skal monterast tavler/felt på vegg for enkel opphengning av pedagogisk dokumentasjon og utstilling av arbeida til barna, samt nokre smale, vegghengde hyller for mindre utstillingar. Plassering, omfang og høgder skal avklarast med barnehageeigar i byggefasen før bestilling og montering. Løysingane skal ivareta barna si	Barnehagelova § 10

	rekkevidde, tryggleik, universell utforming, gangliner og nødvendig fri veggflate. Avdelingane skal ha eigne identitetsfargar i samsvar med prosjektet sitt konsept for fargar, symbol og vegfinning.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Sona skal ha straum og fast nettverkspunkt til informasjonsskjerm, jamn og blendefri belysning og lys som støttar orientering og lesing av informasjon. Ventilasjon skal vere dimensjonert for høg personbelastning ved levering og henting, med god luftkvalitet og trekkfri luftføring.	TEK17 kap. 13, Forskrift om helse og miljø i barnehagar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Gangsona skal ha fri ferdsel utan snublefare, og garderobeløysingane skal ikkje redusere krav til rømmingsvegar eller passasjebreidde. Fast innreiing skal vere sikkert montert, utan skarpe hjørne eller klempunkt i barnesona, og gi god oversikt ved levering og henting.	TEK17 kap. 11, Barnehagelova § 10

4.28 Rom 128 Fellesrom med kjøkken

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Fellesrom med kjøkken	10-30	73,12	Ja	Ja	TEK 17	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Fellesrommet skal vere eit sentralt samlingspunkt for måltid, prosjektarbeid, samlingar, leik og pedagogiske aktivitetar. Produksjonskjøkkenet skal vere integrert i rommet og fungere som del av det pedagogiske miljøet. Rommet skal kunne nyttast av både store og mindre grupper, leggje til rette for barn si deltaking i enkle mataktivitetar og ha fleksibel møblering som kan ryddast ved større samlingar. Kjøkkensona skal utformast slik at verksemda kan oppfylle relevante krav til næringsmiddeltryggleik og internkontroll, med løysingar for trygg mathandtering, personleg hygiene, temperaturkontroll, forsvarleg lagring og dokumentert internkontroll.	Matlova §§ 16 og 23, næringsmiddelhygienefo rskrifta vedlegg II kapittel I, II, V, VI, VII, VIII, IX og XII, internkontrollforskrifta for næringsmiddelverksemd er §§ 4 og 5 og barnehagelova § 3

Universell utforming	Rommet skal vere tilgjengeleg og lett å bruke for barn og vaksne, med trinnfri ferdsel, arbeidsflater i barne- og vaksenhøgd, handvask og vasspunkt innanfor brukarane si rekkevidde, tilstrekkeleg arbeids- og snuareal og tydeleg orientering gjennom kontrastar, gangliner og funksjonssoner.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Material og overflater skal tole høg aktivitet, matproduksjon, fukt, varme og hyppig reingjering. Løysingane skal vere robuste, hygieniske, enkle å halde reine, redusere smussoppsamling og bidra til gode akustiske forhold.	Forskrift om næringsmiddelhygiene, Forskrift om helse og miljø §§ 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Felleskjøkkenet skal utformast og innreiast i samsvar med teikning **A20-1 Plan 1. etasje**, teikning **A60-2 Felleskjøkken – prinsipp** og illustrasjon **A45-3 Illustrasjon felleskjøkken**. Teikningane viser plassering, hovudmål, oppbygging og prinsipp for kjøkken- og opphaldssona. Ved inngangen skal det vere vaskerenne med integrert avfallsstasjon, to berøringsfrie armatur og veggmonterte dispenserar for såpe og papir. Avfallsbehaldar skal inngå i eit lukka system. Kjøkkeninnreiinga skal ha skap langs vegg, tre innebygde kjøleskap i full høgde, søyle med to innebygde steikeomnar og nødvendige over- og underskap. Skapinnreiinga skal avsluttast med tett skjørt opp til himling. Kjøkkenøya skal ha dobbel kum, skuffer og blandebatteri med lang hendel og uttrekkbar handdusj og skjult avfallssortering under benk. Kokesona skal ha arbeidsbenk, 900 mm induksjonstopp med fem kokesoner, samanhengande arbeidsflater, stikkontaktar over benk, skuffer, overskap til himling, avtrekkshette og arbeidslys. Barnearbeidsbenken skal ha høgd på om lag 600 mm, kum med armatur med lang hendel og open plass under benken. Det skal etablerast to koplingspunkt for digital tavle langs vegg. Innreiinga skal støtte matproduksjon, måltid, pedagogiske aktivitetar og fleksibel bruk.	Forskrift om næringsmiddelhygiene, TEK17 § 12-7 Barnehagelova om barns medverknad

	Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov: Opphaldssona skal dimensjonerast for flyttbare bord og stolar til 24 barn og høgdejusterbare stolar på hjul for vaksne. Møbleringa skal kunne omorganiserast etter måltid, pedagogiske aktivitetar og gruppestorleik. Plassbehovet skal leggjast til grunn for møbleringssoner, frie gangliner, snuareal, ergonomi, universell utforming og uhindra tilgang til kjøkkeninnreiinga og den digitale tavla. I gangsona intil vegg skal det vere plass til ei mobil digital tavle	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal dimensjonerast for matproduksjon, opphald og høg persontettleik. Det skal ha vatn og avløp til benkar og handvaskar, elektriske punkt til kjøkkenutstyr, omnar, koketopp, digital tavle og anna pedagogisk utstyr, samt fast avtrekk over koketopp. Belysninga skal vere jamn, dimbar og soneinndelt, med arbeidslys over kjøkken- og arbeidsbenkar. Vindauge skal kunne skjermast for innsyn ved behov. Ventilasjon skal dimensjonerast for aktivitet, matproduksjon, varme og fukt, med god luftkvalitet, stabil temperatur og trekkfri luftføring i opphaldssona. Mobil digital tavle treng minst to faste tilkoplingspunkt i dette rommet. Plassering avklarast i byggefasen.	Forskrift om næringsmiddelhygiene, TEK17 §§ 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø §§ 6 og 7
Sikkerheit	Produksjonssona skal vere trygg for barn og vaksne og samtidig leggje til rette for pedagogisk deltaking. Golv skal vere sklisikkert, kjøkkenløysingar skal vere barnesikra, og rommet skal gi god oversikt for vaksne. Låg grind eller tilsvarande skal avgrense produksjonssona frå opphaldssona, utan å bryte visuell kontakt. Gangliner, rømmingsvegar og skilje mellom produksjon, opphald og ferdsel skal vere tydelege og i samsvar med brannkonseptet.	Forskrift om næringsmiddelhygiene, TEK17 kap. 11

4.29 Rom 129 Personalrom

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)

Personalrom med kjøkken	Normal / maks	21,12	Ja	Utsyn	Normalt	Normal romtemperatur

Funksjon/tema	Krav / løysing	Funksjon/tema
Bruk og organisering	Personalrommet skal brukast til pausar, måltid og kortare samarbeid. Rommet skal vere skjerma og skal ikkje brukast av barn.	Bruk og organisering
Universell utforming	Trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg plass og tilgjengeleg innreiing.	Universell utforming
Overflater og reinhald	Overflatene skal vere robuste, vaskbare og eigna for dagleg bruk. Dei skal bidra til rolege og gode opphaldsforhold. Sprutsoner ved servant, vask og kjøkkenbenk skal ha fuktbestandige og slitesterke overflater som dekkjer heile det utsette området.	Overflater og reinhald
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Kjøkkeninnreiinga skal utførast som vist på teikning A20-1 Plan 1. etasje og omfatte handvask, over- og underskap, kjøleskap i full høgd, innebygd mikrobølgjeomn, avsett plass med straumuttak for kaffitraktar og skjult avfallssortering under benken. Innreiinga skal vere robust, funksjonell og enkel å reingjere. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for spisebord og stolar tilpassa talet på tilsette som har pause samtidig. Møbleringa skal leggje til rette for måltid, pausar og sosialt samvær. Plassbehovet skal leggjast til grunn for frie gangliner, snuareal, ergonomi, universell utforming og uhindra tilgang til kjøkkeninnreiinga.	Fast innreiing, inventar og møblering
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha nødvendige tilkoplingar for kjøkkenfunksjonen, inkludert straum og tidsstyrte kontaktpunkt over benken. Belysninga skal vere jamn og funksjonell for kjøkkenarbeid, måltid og opphald. Ventilasjonen skal dimensjonerast for personbelastning, varme, lukt og bruk av kjøkkenutstyr. Han skal sikre godt inneklima og hindre at lukt spreier seg til tilgrensande areal.	Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon
Sikkerheit	Kjøkkenløysingar, elektrisk utstyr og varme flater skal vere trygge i dagleg bruk. Utstyr og gangsoner skal plasserast slik	Sikkerheit

	at ein unngår klemfare, snublepunkt og utrygg bruk. Gangliner og rømmingsvegar skal vere ryddige og tydelege. Golv i kjøkken- og våtsoner skal ha sklisikkerheit tilpassa bruk og risiko for søl.	

4.30 Rom 130 Gangsone med fingarderobe

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Gang/garderobe	1-20	43,17	nei	JA	TEK 17	21–26 °C

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Fingarderoben er del av felles gangareal og overgangssone mellom grovgarderobe og avdeling. Sona skal støtte levering, henting, orientering og informasjon, med faste garderobeplassar for barna i kvar avdeling.	Barnehagelova § 10, Rammeplan for barnehagen
Universell utforming	Garderoben skal ha trinnfri tilkomst, fri passasjebreidde også når han er i bruk, og nok areal for rullestol og andre hjelpemiddel. Garderobeplassar og oppbevaring skal vere tilpassa barn si rekkevidde, med tydeleg orientering gjennom fargar, symbol, kontrastar og vegfinning.	TEK17 §§ 8-6, 8-7 og 12-7
Overflater og reinhald	Overflater, golv og innreiing skal vere slitesterke, robuste og enkle å reingjere. Materiala skal tole høg dagleg belastning, hyppig reinhald og bidra til godt inneklima med låg støvbelastning.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar §§ 4 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Garderoben skal ha veggmontert, plassbygd innreiing med 24 garderobeplassar i denne sona. Kvar plass skal ha hylle på om lag 300 × 300 mm, filtkorg for skifteklede og hylle for innesko eller tøflar. Informasjonsskjerm skal monterast mellom garderobesonene, som vist på teikning A20-1 Plan 1. etasje. Innreiinga skal vere robust, trygg og enkel å reingjere. Det skal monterast tavler/felt på vegg for enkel opphengning av pedagogisk dokumentasjon og utstilling av arbeida til barna, samt nokre smale, vegghengde hyller for	Barnehagelova § 10

	mindre utstillingar. Plassering, omfang og høgder skal avklarast med barnehageeigar i byggefasen før bestilling og montering. Løysingane skal ivareta barna si rekkevidde, tryggleik, universell utforming, gangliner og nødvendig fri veggflate. Avdelingane skal ha eigne identitetsfargar i samsvar med prosjektet sitt konsept for fargar, symbol og vegfinning.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Sona skal ha straum og fast nettverkspunkt til informasjonsskjerm, jamn og blendefri belysning og lys som støttar orientering og lesing av informasjon. Ventilasjon skal vere dimensjonert for høg personbelastning ved levering og henting, med god luftkvalitet og trekkfri luftføring.	TEK17 kap. 13, Forskrift om helse og miljø i barnehagar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Gangsona skal ha fri ferdsel utan snublefare, og garderobeløysingane skal ikkje redusere krav til rømmingsvegar eller passasjebreidde. Fast innreiing skal vere sikkert montert, utan skarpe hjørne eller klempunkt i barnesona. Innsyn til tilstøytande opphaldsrom skal gi god oversikt ved levering og henting.	TEK17 kap. 11, Barnehagelova § 10

4.31 Rom 131 Motorikk/ leik

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Motorikk	1-15	24,89	ja	ja	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Motorisk rom skal støtte rørsleleik, musikk, rytme, balanse, koordinasjon og kroppslig utforsking for barn i ulike aldrar. Rommet skal kunne nyttast til både organiserte aktivitetar og friare motorisk leik, med god oversikt og fleksibel bruk av golvarealet.	
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, god fri golvflate og innreiing som gjer det mogleg for barn med ulike føresetnader å delta. Handløparar skal monterast i to høgder langs spegelvegg, tilpassa både dei minste barna og dei litt større barna.	

Overflater og reinhald	Golv, veggar og fast utstyr skal vere robuste, slitesterke og enkle å reingjere. Overflater skal tole høg aktivitet, støyt, friksjon frå matter og dagleg bruk, og samtidig bidra til gode akustiske forhold. Det skal vere reinhaldsmatte ved rømningsdør.	
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal ha spegel langs den eine kortveggen, med fastmontert handløpar i to høgder, ribbevegg og veggoppheng for matter. Langs den andre kortveggen skal det vere fastmonterte skap med djupn om lag 600 mm og tett skjørt opp til himling som vist på teikning A20-1 Plan 1. etasje. Skapa skal dimensjonerast for oppbevaring av matter, leikeutstyr, motorikkutstyr og hjelpemiddel. Taket skal ha forsterka bjelkelag for eventuell ettermontering av traversheis, takhengde leikeaktivitetar og hjelpemiddel. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for flyttbart motorikk-, leike- og aktivitetsutstyr. Utstyret skal kunne takast fram, brukast og lagrast i skapa utan å hindre frie gangliner, snuareal, trygg aktivitet eller tilkomst til den faste innreiinga.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha uttak for høgtalar og musikkanlegg, tilstrekkeleg straum til aktivitetar og teknisk utstyr, jamn og blendefri belysning og ventilasjon dimensjonert for fysisk aktivitet. Lydforholda skal støtte bruk av musikk og rørsleaktivitet utan unødig støyoverføring til tilgrensande rom. Det skal vere innvending gardin eller liknande for mørklegging av vindauga ved behov. Løysinga må vere robust, lett å betjene og ikkje ha snorer.	
Sikkerheit	Motorisk rom skal vere trygt og oversiktleg, med innsyn til rommet, sklisikkert golv, sikkert innfesta ribbevegg, handløparar, spegel og veggoppheng. Matter og laust utstyr skal kunne oppbevarast slik at gangliner, rømmingsvegar og aktivitetsflater er frie for snublefare.	

4.32 Rom 132 Stellerom med HCWC

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)

Stell/HCWC	3-4	12,84	nei	ja	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Rommet skal vere eit kombinert stellerom og HCWC for barn. Toalettet skal skjermast med ein spanskvegg med maksimal høgd 1,20 m, slik at det blir danna eit avlukke. Det skal ikkje vere dør framfor toalettet. Rommet skal ha handvask og plass til oppbevaring av sanitetsartiklar og skiftetøy til barn. Endeleg innreiing skal avklarast med byggherre i detaljprosjektet.	Barnehagelova § 2. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 4 og 11.
Universell utforming	Rommet skal utformast slik at barn som bruker rullestol, kan kome fram til og bruke toalett, handvask og stellefunksjon. Det skal vere tilstrekkeleg snu- og manøvreringsareal. Mål, høgder og plassering av utstyr skal tilpassast barn, ikkje vaksne, og støtte at barna kan vere mest mogleg sjølvhjelpne. Toalettet skal monterast så lågt som funksjonelt mogleg. Det skal vere støttehandtak på begge sider av toalettet.	Plan- og bygningslova. TEK17 §§ 12-7 og 12-9. Likestillings- og diskrimineringslova § 17. NS 11001-1. CRPD.
Overflater og reinhald	Golv, veggar, benkeplater og innreiing skal ha hygieniske, fuktbestandige, robuste og vaskbare overflater. Materiala skal tole vatn, søl og desinfiserande reinhald. Golvet skal vere sklisikkert. Spegel skal monterast over handvask, med tett fuge heilt ned til vasken i sprutsona. Fast innreiing skal så langt som mogleg vere veggmontert slik at golvflata er lett å reingjere.	TEK17 § 13-15. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 11–13.
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal ha elektrisk hev-/senkbart stellebord med integrert vask, armatur med lang hendel og handdusj. Over stellebordet skal det monterast faste hyller for bleier og hygieneartiklar. Vegghengt toalett skal ha	TEK17 §§ 12-7, 12-9 og 12-16. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 11–13. Arbeidsplassforskrifta §§ 2-1 og 2-4.

	støttehandtak på begge sider, og skal monterast lågt på vegg for å støtte barn si høgd. Det skal vere spanskvegg 120 cm utan dør som skjerming ved toalettet. Det skal vere veggmontert bleieavfallsbøtte med lukka system og veggmontert papirkorg. Såpedispenser, spritdispenser og dispenser for tørkepapir skal monterast ved begge vaskane. Det skal vere sprutesone over vaskane. Rommet skal ha fast, lett tilgjengeleg skapinnreiing for sanitetsartiklar og skiftetøy. Innreiinga skal støtte god hygiene, ergonomiske arbeidsstillingar og effektivt reinhald. Plassering, høgder skal konkretiserast i detaljprosjekteringa i samråd med byggherre, utan at dette endrar krava til innreiing eller leveranseomfang. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal ikkje ha laus innreiing.	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha varmt og kaldt vatn, avløp og nødvendige tekniske tilkoplingar til begge vaskane og stellebordet. Ventilasjonen skal dimensjonerast for fukt, lukt, bleieskift og den samla belastninga i rommet, utan luktoverføring til tilgrensande areal. Belysninga skal vere jamn, blendingsfri og gi godt arbeidslys ved stellebord, handvask og toalett. Hev- og senkfunksjonen skal ha sikker straumtilførsel og betening.	TEK17 §§ 13-1, 13-2, 13-3, 13-7 og 13-15. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 6, 7 og 11.
Sikkerheit	Spanskveggen skal vere stabil, utan skarpe kantar og utforma slik at han ikkje skaper klatre-, klem- eller fastklemingsfare. Det skal vere oversikt og høve til nødvendig tilsyn i rommet. Hev- og senkbart stellebord skal ha trygg betening og sikring mot klemfare og utilsikta rørsle. Handdusj og armatur skal ha temperaturavgrensing som førebyggjer skålding.	TEK17 kapittel 12 og § 15-5. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 4, 12–14. Arbeidsmiljølova § 4-4 og arbeidsplassforskrifta § 2-1.

	Alt veggmontert utstyr, hyller, støttehandtak og sanitærutstyr skal dimensjonerast og festast for venta belastning. Avfallsløysingane for bleie skal vere lukka, hygieniske og plasserte utanfor barna si rekkevidd.	

4.33 Rom 133 Stellerom med WC

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Stell/HCWC	3-4	10,38	nei	ja	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Rommet skal vere eit kombinert stellerom og WC for barn. Toalettet skal skjermast med ein spanskvegg med maksimal høgd 1,20 m, slik at det blir danna eit avlukke. Det skal ikkje vere dør framfor toalettet. Rommet skal ha handvask og plass til oppbevaring av sanitetsartiklar og skiftetøy til barn. Endeleg innreiing skal avklarast med byggherre i detaljprosjektet.	Barnehagelova § 2. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 4 og 11.
Universell utforming	Rommet skal utformast slik at barn som bruker rullestol, kan kome fram til og bruke toalett, handvask og stellefunksjon. Det skal vere tilstrekkeleg snu- og manøvreringsareal. Mål, høgder og plassering av utstyr skal tilpassast barn, ikkje vaksne, og støtte at barna kan vere mest mogleg sjølvhjelpne. Toalettet skal monterast så lågt som funksjonelt mogleg.	Plan- og bygningslova. TEK17 §§ 12-7 og 12-9.
Overflater og reinhald	Golv, veggar, benkeplater og innreiing skal ha hygieniske, fuktbestandige, robuste og vaskbare overflater. Materiala skal tole vatn, søl og desinfiserande reinhald. Golvet skal vere sklisikkert. Spegel skal monterast over handvask, med tett fuge heilt ned til vasken i sprutsona. Fast innreiing skal så langt som	TEK17 § 13-15. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 11–13.

	mogleg vere veggmontert slik at golvflata er lett å reingjere.	
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal ha elektrisk hev-/senkbart stellebord med integrert vask, armatur med lang hendel og handdusj. Over stellebordet skal det monterast faste hyller for bleier og hygieneartiklar. Rommet skal ha vegghengt toalett og spanskvegg 120 cm utan dør som skjerming ved toalettet. Det skal vere lett tilgjengeleg skapinnreiing for sanitetsartiklar og skiftetøy. Veggmontert bleieavfallsbøtte med lukka system og veggmontert papirkorg skal inngå. Såpedispenser, spritdispenser og dispenser for tørkepapir skal monterast ved begge vaskane. Det skal vere sprutesone over vaskane. Innreiinga skal støtte god hygiene, ergonomiske arbeidsstillingar og effektivt reinhald. Plassering, høgder og detaljutforming skal konkretiserast i detaljprosjekteringa i samråd med byggherre, utan at dette endrar krava eller leveranseomfanget. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal ikkje ha laus innreiing.	TEK17 §§ 12-7, 12-9 og 12-16. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 11–13. Arbeidsplassforskrifta §§ 2-1 og 2-4.
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha varmt og kaldt vatn, avløp og nødvendige tekniske tilkoplingar til begge vaskane og stellebordet. Ventilasjonen skal dimensjonerast for fukt, lukt, bleieskift og den samla belastninga i rommet, utan luktoverføring til tilgrensande areal. Belysninga skal vere jamn, blendingsfri og gi godt arbeidslys ved stellebord, handvask og toalett. Hev- og senkfunksjonen skal ha sikker straumtilførsel og betening.	TEK17 §§ 13-1, 13-2, 13-3, 13-7 og 13-15. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 6, 7 og 11.

Sikkerheit	Spanskveggen skal vere stabil, utan skarpe kantar og utforma slik at han ikkje skaper klatre-, klem- eller fastklemingsfare. Det skal vere oversikt og høve til nødvendig tilsyn i rommet. Hev- og senkbart stellebord skal ha trygg betening og sikring mot klemfare og utilsikta rørsle. Handdusj og armatur skal ha temperaturavgrensing som førebyggjer skålding. Alt veggmontert utstyr, hyller, støttehandtak og sanitærutstyr skal dimensjonerast og festast for venta belastning. Avfallsløysingane for bleie skal vere lukka, hygieniske og plasserte utanfor barna si rekkevidd.	TEK17 kapittel 12 og § 15-5. Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 4, 12–14. Arbeidsmiljølova § 4-4 og arbeidsplassforskrifta § 2-1.

4.34 Rom 134 WC Personal

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
PersonalWC	1	2	nei	nei	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Personaltoalettet skal vere eit eige sanitærrom for tilsette, med enkel tilgang frå personal- og administrasjonsareal. Rommet skal ikkje nyttast av barn, og skal støtte god hygiene, personvern og effektiv bruk i kvardagen.	Arbeidsmiljølova § 4-4, TEK17 § 12-9
Universell utforming	Toalettet skal ha trinnfri tilkomst, god framkomst til dør og sanitærutstyr og tydeleg orientering. Universelt utforma toalett skal vere tilgjengeleg ein annan stad i bygget.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere robuste, hygieniske, fuktbestandige og enkle å halde reine. Golv skal vere sklisikre. Sprutsone ved vask skal førast minimum 400 mm ut til kvar side og minimum 500 mm over servant.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 12

Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ha vegghengt toalett, handvask med berøringsfritt blandebatteri, spegel, veggmonterte dispenserar for såpe og papirhandkle, toalettrullhaldar, knagg og fastmontert avfallsbehaldar. Dersom det er behov for avsettingsflate, skal denne vere fastmontert. Innreiinga skal støtte god hygiene og driftssikker bruk, gi fri golvflate for reinhald og plasserast slik at rommet er oversiktleg og enkelt å bruke.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha tilfredsstillande inneklima, mekanisk ventilasjon med luktavtrekk, jamn og blendefri belysning, lys ved vask og spegel, komforttemperatur, varmt og kaldt vatn og nødvendig elektrisk tilkopling til armatur.	TEK17 §§ 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Toalettet skal vere trygt i bruk og enkelt å vedlikehalde, med sklisikkert golv, løysingar utan snublefare, dør med lås og naudopning frå utsida, fuktbestandige material og tilgang til rømmingsveg i samsvar med brannkonseptet.	TEK17 kap. 11

4.35 Rom 135 Soverom/leik

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Soverom/leik	25	32,38	Ja	Ja	Ja	Komfort for søvn og hvile må kunne reguleres

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Kombinert leike-, opphalds- og søvnrom integrert i avdelingane sitt leike- og opphaldsareal og knytt til avdeling 1 og 2. Rommet skal primært nyttast til kvile og søvn, men skal kunne nyttast til leik og aktivitet elles. Samanhengande fri golvflate skal gi plass til 24 madrassar samstundes.	Barnehagelova § 10 Rammeplan for barnehagen

	Grupperom og motorikkrom i nærleiken kan nyttast som supplerande soveareal.	
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst og tilstrekkeleg areal for framkomst og handtering av madrassar. Det skal vere tilgjengeleg for barn med ulike funksjonsevner og gi god orienterbarheit og oversikt. Golv, veggar og innreiing skal ha tydeleg kontrastverknad.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Material og overflater skal vere robuste og enkle å reingjere og bidra til godt inneklima og låg støvbelastning. Golvet skal vere eigna for madrassar og aktivitet på golvnivå. Materialbruk og løysingar for oppbevaring av madrassar og sengetøy skal støtte god hygiene. Det skal vere reinhaldsmatte ved rømningsdør.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar §§ 4 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Det skal etablerast fast skapinnreiing langs vegg, som vist på teikning **ARK A20-1 Plan 1. etasje**. Innreiinga skal førast heilt opp til himling og dimensjonerast for ståande oppbevaring av 24 madrassar, med skiljevegg mellom kvar madrass. Ho skal ha trådhyllesystem for sengetøy og eitt individuelt oppbevaringsrom per barn med plass til pute, teppe eller lett dyne. Innreiinga skal gi god oversikt og effektiv logistikk ved uttak, innlegging og oppbevaring. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast for bruk og handtering av 24 madrassar. Det skal vere tilstrekkeleg fri plass framfor skapinnreiinga til ergonomisk uttak og innlegging av madrassar, utan at gangliner, snuareal eller tilkomst blir hindra.	Barnehagelova § 10
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha god og jamn grunnbelysning med dimming og tilpassing av lysnivået ved kvile, og vindauga skal kunne blendast og skjermast. Ventilasjonen skal vere dimensjonert for opphald og søvn for ei heil barnegruppe og sikre god luftkvalitet og trekkfri luftføring. Temperaturen skal vere tilpassa kvile og søvn. Det skal vere innvending gardin eller liknande for mørklegging av vindauga ved behov. Løysinga må vere robust, lett å betjene og ikkje ha snorer.	TEK17 kap. 13 Forskrift om helse og miljø i barnehagar §§ 6 og 7

Akustikk og skjerming	Rommet skal ha god lydisolasjon mot tilstøytande rom og material og løysingar som reduserer støy og etterklang. Utforminga skal støtte ro, kvile og søvn og gi høve til skjerming frå aktivitetar i nærliggande areal.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar § 8 TEK17
Sikkerheit	Rommet skal sikre fri ferdsel utan snublefare, og rømmingsvegane skal vere tilgjengelege når madrassane er lagde ut. Fast innreiing skal vere robust og sikkert montert, utan klempunkt eller skarpe detaljar i barnesona. Utforminga skal gi dei tilsette god oversikt under kvile og søvn.	TEK17 kap. 11 Barnehagelova § 10

4.36 Rom 137 Avdeling 1

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Avdeling	14 barn og 4 vaksne	38,43	ja	ja	Normale	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Avdelingsrommet skal vere hovudarena for barnegruppa gjennom dagen og kunne tilpassast leik, læring, måltid, samling, kvile, smågrupper og fellesskap. Rommet skal støtte både rolege og aktive soner, barns sjølvstende, deltaking og medverknad.	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 13
Universell utforming	Rommet skal vere tilgjengeleg og brukbart for alle barn og vaksne, med trinnfri ferdsel, tilstrekkeleg plass for rørsle og leik, fast innreiing tilpassa barn si rekkevidde, lett tilgjengeleg handvask og god orienterbarheit gjennom fargar, skilting og symbol.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere robuste, hygieniske og enkle å halde reine. Material og linoleum på golv skal tole intensiv bruk og dagleg reinhald, støtte gode akustiske forhold og bidra til godt smittevern og enkel drift.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4, 12 og 13

Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing**: Avdelingskjøkkenet skal innreiast som vist på teikning ARK A60-3. Avdelingskjøkken og personalkjøkken – prinsipp. Kjøkkeninnreiinga skal ha benkeskap, overskap, kum med tappepunkt og open plass under benken for tralle. Det skal vere integrert kjøleskap i full høgd, med front/dør tilpassa den øvrige kjøkkeninnreiinga. Kjøleskapet skal ha eit volum på om lag 350–400 liter og dimensjonerande mål på om lag B 595 × D 575 × H 1 853 mm. Skap og øvrig innreiing skal avsluttast med tett skjørt opp til himling. Innreiinga skal vere robust og lett å reingjere og støtte leik, måltid, aktivitet og oppbevaring. Det skal vere handvask montert i barn si høgd ihht teikning A20-1 Plan 1. Etasje. Det skal vere sprutesone over vask. Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov: Rommet skal dimensjonerast for låge bord og stolar tilpassa barna, flyttbare reolar og leikemøblar. Innreiinga skal kunne omorganiserast etter aktivitet og gruppestorleik, gi god golvplass og støtte leik, måltid og varierte aktivitetar. Møbleringa skal sikre frie gangliner, oversikt, universell utforming og enkel tilgang til den faste kjøkkeninnreiinga. 575 × H 1 853 mm. Skap og øvrig innreiing skal avsluttast med tett skjørt opp til himling. Innreiinga skal vere robust og lett å reingjere og støtte leik, måltid, aktivitet og oppbevaring.	TEK17 § 12-7, Barnehageloven § 10
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Tekniske løysingar skal støtte bruk av avdelingskjøkkenet, god belysning og godt inneklima. Rommet skal ha vass- og avløpsinstallasjonar til kum og handvask. For handvask skal det vere berøringsfri armatur med elektrisk tilkopling og stoppekran på vegg. Det skal vere el-uttak til integrert kjøleskap, kjøkkenutstyr og pedagogisk verksemd. Belysninga skal gi gode forhold for leik, læring og måltid, med moglegheit for dimming og dagslys som støttar orientering. Ventilasjon skal dimensjonerast for opphald, aktivitet, måltid og kjøkkenfunksjon, med god luftkvalitet og jamnt, trekkfritt luftskifte. Røyr, vasslås og tekniske komponentar under vaskar som barn har tilgang til, skal skjermast med ei robust og reinhaldsvennleg innkapsling. Løysinga skal hindre at	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7

	barn kan ta på eller dra i røyr og koplingar, og skal kunne opnast for inspeksjon og vedlikehald. Kravet gjeld alle fire avdelingane.	
Sikkerheit	Rommet skal vere trygt og lett å føre tilsyn med. Golv skal vere sklisikkert, møblering og fast innreiing skal vere utan skarpe kantar, og transparens mot tilstøytande rom skal gi oversikt og redusere uoversiktlege situasjonar. Rømmingsvegar og ferdsel skal vere trygge og tydelege.	TEK17 kap. 11, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 8

4.37 Rom 136 Grupperom

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Grupperom	4-6	10,96	ja	ja		21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Grupperommet skal vere eit fleksibelt aktivitets- og opphaldsrom for mindre grupper på 4–6 barn. Rommet skal støtte leik, fordjuping, språkaktivitetar, kreativ verksemd, spesialpedagogisk arbeid og aktivitetar som krev meir ro enn i hovudrommet.	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 6
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg fri plass for rørsle og snuareal, møblering tilpassa barn i ulik alder og høgd og god orienterbarheit. Innsyn frå avdelingsrommet og transparens mot tilstøytande rom skal etablerast som vist på teikning.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Material, overflater og linoleum på golv skal vere robuste, slitesterke og enkle å reingjere, samtidig som dei støttar leik, aktivitet og læring.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4, 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ikkje ha fast innreiing. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for fleksibel møblering som støttar leik, aktivitet og	TEK17 § 12-7

	fordjuping i mindre grupper. Møbleringa skal kunne varierast og omorganiserast etter aktivitet og gruppestorleik. Bord og stolar skal vere tilpassa barnehøgd, og hyller, reolar og andre oppbevaringsløysingar skal vere flyttbare. Den lause innreiinga skal leggjast til grunn for areal, fleksible aktivitetssoner, god golvplass, frie gangliner, snuareal, sikt, universell utforming og trygg bruk av rommet	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha el-uttak for pedagogisk utstyr og standard tekniske løysingar som støttar varig opphald. Belysninga skal vere jamn og blendefri, med dagslys, mogleg demping og vindauge som kan skjermast ved behov. Det skal vere innvending gardin eller liknande for mørklegging av vindauga ved behov. Løysinga må vere robust, lett å betjene og ikkje ha snorer. Ventilasjon skal dimensjonerast for små grupper og sikre jamnt, trekkfritt luftskifte og god luftkvalitet.	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Rommet skal vere oversiktleg, trygt og lett å bruke for barn og vaksne. Golv og møblering skal vere utan snublefare, skarpe kantar eller utrygg laus innreiing. Innsyn frå avdelingsrommet skal gi god oversikt, samtidig som vindauge kan skjermast frå utsida ved behov for ro og konsentrasjon. Rømmingsvegar og ferdsel skal vere trygge og tydelege.	TEK17 kap. 11, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 8

4.38 Rom 138 Grovgarderobe småbarn

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Grovgarderobe	2–18	28,09	nei	ja	TEK 17	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk

Bruk og organisering	Grovgarderoben skal vere overgang mellom ute- og innemiljø og fungere som barnehagen si skitne sone. Rommet skal ha kapasitet for 24 barn, direkte tilkomst frå uteområdet, tydeleg skilje mellom rein og skitten sone og gode løysingar for våte klede, sko, utstyr, tørking og oppbevaring. Utforminga skal støtte barn si sjølvstendige på- og avkleding og gi gode arbeidsforhold for tilsette, med eige område for arbeidstøy.	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø §§ 4, 12 og 13
Universell utforming	Garderoben skal vere tilgjengeleg og brukbar for alle barn og vaksne, med trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg plass for rørsle og bistand og innreiing tilpassa barn si rekkevidde og sjølvstende. Fargebruk skal vere sonedelt i tråd med planlagt fargekonsept, slik at barna lett finn plassen for si avdeling. Fargar, symbol, kontrastar og oversiktlege soner skal støtte orientering og trygg bruk.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Rommet skal ha sklisikkert golv og fuktbestandige, slitesterke overflater som toler høg fukt- og smussbelastning, intensiv bruk og hyppig reinhald. Material og detaljar skal bidra til enkle og driftseffektive reinhaldsløysingar. Det skal vere nedfelt reingjeringsmatte på innsida av inngangsdøra.	Forskrift om helse og miljø §§ 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	Garderobeinnreiinga skal følgje skjemateikning og vere veggmontert på skinnesystem med forsterka vegg bak. Løysinga skal ha 24 barnegarderobeplassar med minimum 300 mm per plass, individuell hylle, overhylle med to rom, knaggar under og skohylle utan individuell sittebenk. Modulane skal kunne flyttast individuelt, og sideplater skal gå i full høgd ved avslutning. Det skal vere påkledningsbenk langs vegg, eiga støvel- og tørkesone med plass til 24 par støvlar, trådhyller for luer og vottar og metallhyller med dryppfunksjon for vått utstyr. Personalsona skal ha oppheng, hattehylle med krokar, garderobestang, skohylle med dryppfang og 12 individuelle hyller for arbeidstøy og utstyr. Privat tøy skal oppbevarast i personalgarderobe utanfor grovgarderoben.	TEK17 § 12-7
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Grovgarderoben skal dimensjonerast for høg fuktbelastning og tørking av våte klede, sko og støvlar. Rommet skal ha veggmontert avfuktar med elektrisk tilkopling og avrenning ut, sluk i golv ved vaskerenne og vaskerenne med to berøringsfrie armatur med elektrisk tilkopling og stoppekran på vegg. Røyr, vasslås og tekniske komponentar under	TEK17 kap. 13, TEK17 § 12-7, Forskrift om helse og miljø §§ 6 og 7

	vaskar som barn har tilgang til, skal skjermast med ei robust og reinhaldsvennleg innkapsling. Løysinga skal hindre at barn kan ta på eller dra i røyr og koplingar, og skal kunne opnast for inspeksjon og vedlikehald. Kravet gjeld alle fire avdelingane. Ved vaskerenne skal det vere, sprutsone veggmontert spegel, såpedispenser og papirkorg. Ventilasjon og luftfordeling skal sikre god luftkvalitet, stabil temperatur, trekkfri luftføring og tilstrekkeleg tørkekapasitet. Belysninga skal vere jamn og blendefri, støtte på- og avkleding og gi god fargegjengiving.	
Sikkerheit	Grovgarderoben skal vere trygg og oversiktleg for barn og vaksne, med sklisikkert golv, klemsikre dører og fast innreiing utan skarpe kantar. Rømmingsveg skal vere fri og i samsvar med brannkonseptet, og tekniske installasjonar skal ikkje kome i konflikt med ferdsel eller bruk.	TEK17 kap. 11

4.39 Rom 139 WC/Stellerom

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Stell/WC	1	4,4	nei	ja	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Stellerommet skal liggje i skitten sone og støtte bleieskift, stell og handhygiene for små barn. Rommet skal ha direkte tilkomst frå grovgarderoben og skyvedør til garderoben for småbarn, slik at arbeidsflyten mellom garderobe og stell blir kort og oversiktleg.	Barnehagelova § 10, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 4 og 11.
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, nødvendig manøvreringsareal og ei utforming som gir gode arbeidsstillingar og plass til assistanse. Dørløysingane skal sikre enkel og trygg ferdsel mellom grovgarderoben, stellerommet og garderoben for småbarn.	TEK17 §§ 8-6, 8-7 og 12-7, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO § 11.

Overflater og reinhald	Overflater skal vere hygieniske, fuktbestandige og enkle å reingjere. Rommet skal ha sluk i golv, utførast som våtrom og ha sprutesikkert felt ved den integrerte vasken i stellebenken. Det skal vere sprutesone over vask og stellesone	TEK17 § 13-15, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 11, 12 og 13.
Fast innreiing, inventar og møblering	Innreiinga skal omfatte fast veggmontert, elektrisk hev- og senkbar stellebenk med integrert vask. Det skal vere hylle over stellebenken for sanitærartiklar og bleier, dispensarar for såpe og papir, veggmontert papirkorg og veggmontert bleiebøtte med lukka system.	TEK17 §§ 12-7 og 12-9, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO § 11.
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha elektrisk tilkopling for hev- og senkefunksjonen og varmt og kaldt vatn samt avløp til den integrerte vasken i stellebenken. Rommet skal ha god ventilasjon og jamn, blendefri belysning. Lys og tekniske installasjonar skal støtte trygg og hygienisk bruk.	TEK17 §§ 13-1, 13-3, 13-12 og 15-5, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 6, 7 og 11.
Sikkerheit	Stellerommet skal vere trygt for barn og vaksne, med innsyn gjennom glas i dør, sklisikkert golv og sikker innfesting av den veggmonterte stellebenken. Skyvedøra skal utformast utan farlege klempunkt. Løysingane skal elles vere utan snublefare og skarpe kantar. Avfall skal handterast i lukka system, og rømmingsveg og brannvarsling skal vere i samsvar med brannkonseptet.	TEK17 kap. 11, TEK17 §§ 12-7 og 13-15, forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og SFO §§ 11, 12, 13 og 14.

4.40 Rom 140 Vaskerom

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Vaskerom	1	7,14	nei	nei	ja	21-26

Funksjon/tema	Krav og løysingar	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Vaskerommet skal støtte vask, tørk, sortering og handtering av tekstilar og utstyr i den daglege drifta. Rommet skal ha tydeleg skilje mellom reint og ureint gods, god logistikk og arbeidsflyt som legg til rette for effektive og ergonomiske arbeidsprosessar.	Arbeidsmiljølova § 4-4, Barnehagelova § 10

Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, god framkomst for transport av vasketøy og utstyr, og tilstrekkeleg arbeidsareal framfor maskiner og arbeidsbenk. Arbeidshøgder, arbeidsflater og romorganisering skal støtte ergonomisk bruk, god oversikt og trygg orientering.	TEK17 §§ 8-6 og 12-7
Overflater og reinhald	Golv, veggar og innreiing skal ha fuktbestandige, robuste og vaskbare overflater som toler søl, vassbelastning og hyppig reinhald. Rommet skal ha sluk i golv og overflater som støttar god hygiene, smittevern og skilje mellom reint og ureint gods.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar §§ 4 og 13, TEK17
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Rommet skal organiserast med tydeleg arbeidsflyt frå ureint til reint gods. Det skal ha faste plassar med nødvendige tilkoplingar for vaskemaskin og tørketrommel, fast arbeidsbenk for sortering og handtering av tøy, underskap og overskap førte opp til himling. Rommet skal ha utslagsvask med fleksibel avspylingsarmatur og separat handvask for personhygiene. Innreiinga skal vere robust, trygg, fuktbestandig og enkel å reingjere. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for flyttbare skittentøys- og reintøyskorger. Det skal setjast av tydelege oppstillingsplassar som støttar skiljet mellom ureint og reint tøy, utan å hindre arbeidsflyt, frie gangliner, ergonomisk bruk eller tilgang til fast innreiing og tekniske installasjonar.	Arbeidsmiljølova § 4-4, Forskrift om helse og miljø i barnehagar § 13
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha vatn og avløp til vaskemaskin, utslagsvask og handvask, straumuttak til vaskemaskin og tørketrommel og jamn, blendefri arbeidsbelysning. Ventilasjon og mekanisk avtrekk skal dimensjonerast for høg fuktbelastning, god luftkvalitet, effektiv uttørking og temperatur tilpassa arbeidsoppgåver og tørkeprosessar.	TEK17 kap. 13, Forskrift om helse og miljø i barnehagar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Vaskerommet skal vere trygt og ergonomisk i bruk, med sklisikkert golv, elektriske installasjonar tilpassa våtrom, fri tilgang til sluk og tekniske installasjonar og tilstrekkeleg arbeidsareal rundt maskiner. Utstyr skal plasserast slik at belastningsskadar, snublefare og utrygg bruk blir unngått.	TEK17 kap. 11, Arbeidsmiljølova § 4-4

4.41 Rom 141 Grupperom

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Grupperom	4-6	11,21	ja	ja		21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Grupperommet skal vere eit fleksibelt aktivitets- og opphaldsrom for mindre grupper på 4–6 barn. Rommet skal støtte leik, fordjuping, språkaktivitetar, kreativ verksemd, spesialpedagogisk arbeid og aktivitetar som krev meir ro enn i hovudrommet.	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 6
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, tilstrekkeleg fri plass for rørsle og snuareal, møblering tilpassa barn i ulik alder og høgd og god orienterbarheit. Innsyn frå avdelingsrommet og transparens mot tilstøytande rom skal etablerast som vist på teikning.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Material, overflater og linoleum på golv skal vere robuste, slitesterke og enkle å reingjere, samtidig som dei støttar leik, aktivitet og læring.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4, 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing:** Rommet skal ikkje ha fast innreiing. **Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for fleksibel møblering som støttar leik, aktivitet og fordjuping i mindre grupper. Møbleringa skal kunne varierast og omorganiserast etter aktivitet og gruppestorleik. Bord og stolar skal vere tilpassa barnehøgd, og hyller, reolar og andre oppbevaringsløysingar skal vere flyttbare. Den lause innreiinga skal leggjast til grunn for areal, fleksible aktivitetssoner, god golvplass,	TEK17 § 12-7

	frie gangliner, snuareal, sikt, universell utforming og trygg bruk av rommet	
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha el-uttak for pedagogisk utstyr og standard tekniske løysingar som støttar varig opphald. Belysninga skal vere jamn og blendefri, med dagslys, mogleg demping og vindauge som kan skjermast ved behov. Skjerming skal kunne regulerast frå utsida med skjerm, rullegardin eller tilsvarande, og innvendig skjerming skal vere utan snorer. Ventilasjon skal dimensjonerast for små grupper og sikre jamnt, trekkfritt luftskifte og god luftkvalitet.	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Rommet skal vere oversiktleg, trygt og lett å bruke for barn og vaksne. Golv og møblering skal vere utan snublefare, skarpe kantar eller utrygg laus innreiing. Innsyn frå avdelingsrommet skal gi god oversikt, samtidig som vindauge kan skjermast frå utsida ved behov for ro og konsentrasjon. Rømmingsvegar og ferdsel skal vere trygge og tydelege.	TEK17 kap. 11, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 8

4.42 Rom 142 Avdeling 2

Funksjon	Person-belastning	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Avdeling	14 barn og 4 vaksne	39,51	ja	ja	Normale	21-26

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Avdelingsrommet skal vere hovudarena for barnegruppa gjennom dagen og kunne tilpassast leik, læring, måltid, samling, kvile, smågrupper og fellesskap. Rommet skal støtte både rolege og	Barnehageloven § 10, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4 og 13

	aktive soner, barns sjølvstende, deltaking og medverknad.	
Universell utforming	Rommet skal vere tilgjengeleg og brukbart for alle barn og vaksne, med trinnfri ferdsel, tilstrekkeleg plass for rørsle og leik, fast innreiing tilpassa barn si rekkevidde, lett tilgjengeleg handvask og god orienterbarheit gjennom fargar, skilting og symbol.	TEK17 §§ 8-6 og 8-7
Overflater og reinhald	Overflater skal vere robuste, hygieniske og enkle å halde reine. Material og linoleum på golv skal tole intensiv bruk og dagleg reinhald, støtte gode akustiske forhold og bidra til godt smittevern og enkel drift. Det skal vere sprutesone over handvask.	Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar §§ 4, 12 og 13
Fast innreiing, inventar og møblering	Fast innreiing: Avdelingskjøkkenet skal innreiast som vist på teikning ARK A60-3. Avdelingskjøkken og personalkjøkken – prinsipp. Kjøkkeninnreiinga skal ha benkeskap, overskap, kum med tappepunkt og open plass under benken for tralle. Det skal vere integrert kjøleskap i full høgd, med front/dør tilpassa den øvrige kjøkkeninnreiinga. Kjøleskapet skal ha eit volum på om lag 350–400 liter og dimensjonerande mål på om lag B 595 × D 575 × H 1 853 mm. Skap og øvrig innreiing skal avsluttast med tett skjørt opp til himling. Innreiinga skal vere robust og lett å reingjere og støtte leik, måltid, aktivitet og oppbevaring. Det skal vere handvask montert i barn si høgd ihht teikning A20-1 Plan 1. Etasje. Det skal vere sprutesone over vask. Laus innreiing og dimensjonerande plassbehov: Rommet skal dimensjonerast for låge bord og stolar tilpassa barna, flyttbare reolar og leikemøblar. Innreiinga skal kunne omorganiserast etter aktivitet og gruppestorleik, gi god golvplass og støtte leik, måltid og varierte aktivitetar. Møbleringa skal sikre frie gangliner, oversikt, universell utforming og enkel tilgang til den faste kjøkkeninnreiinga.	TEK17 § 12-7, Barnehageloven § 10
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Tekniske løysingar skal støtte bruk av avdelingskjøkkenet, god belysning og godt inneklima. Rommet skal ha vass- og	TEK17 §§ 12-7, 13-1 og 13-3, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler

	avløpsinstallasjonar til kum og handvask. For handvask skal det vere berøringsfri armatur med elektrisk tilkopling og stoppekran på vegg. Det skal vere el-uttak til integrert kjøleskap, kjøkkenutstyr og pedagogisk verksemd. Belysninga skal gi gode forhold for leik, læring og måltid, med moglegheit for dimming og dagslys som støttar orientering. Ventilasjon skal dimensjonerast for opphald, aktivitet, måltid og kjøkkenfunksjon, med god luftkvalitet og jamnt, trekkfritt luftskifte. Røyr, vasslås og tekniske komponentar under vaskar som barn har tilgang til, skal skjermast med ei robust og reinhaldsvennleg innkapsling. Løysinga skal hindre at barn kan ta på eller dra i røyr og koplingar, og skal kunne opnast for inspeksjon og vedlikehald. Kravet gjeld alle fire avdelingane.	og skolefritidsordningar §§ 6 og 7
Sikkerheit	Rommet skal vere trygt og lett å føre tilsyn med. Golv skal vere sklisikkert, møblering og fast innreiing skal vere utan skarpe kantar, og transparens mot tilstøytande rom skal gi oversikt og redusere uoversiktlege situasjonar. Rømmingsvegar og ferdsel skal vere trygge og tydelege.	TEK17 kap. 11, Forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordningar § 8

4.43 Rom 143 Kjøkken/maskinsone

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Maskinrom/ oppvask	1- 2	11,7	Nei	Ja	TEK 17	TEK 17

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Oppvask- og maskinrommet skal støtte hygienisk og effektiv drift med tydeleg skilje mellom rein og urein sone. Arbeidsflyten skal gå lineært frå skitten til rein side, og rommet skal liggje direkte ved kjøkken- og produksjonsdelen med korte transportvegar til kjøkken, lager og serverings-/opphaldssone.	Matlova §§ 16 og 23, næringsmiddelhygieneforskrifta vedlegg II kapittel I,

	Rommet skal utformast slik at verksemda kan oppfylle relevante krav til næringsmiddeltryggleik og internkontroll. Løysinga skal leggje til rette for trygg mathandtering, personleg hygiene, reinhaldsvennlege overflater, temperaturkontroll, forsvarleg lagring og dokumentert internkontroll.	II, V, VI, VII, VIII, IX og XII, og internkontrollforskrifta for næringsmiddelverksemder §§ 4 og 5
Universell utforming	Rommet skal ha trinnfri tilkomst, fri passasje for tralle og ergonomisk plassering av arbeidsstasjonar, handvask, steamer og fast utstyr.	TEK17 §§ 8-6, 8-7 og 12-7
Overflater og reinhald	Rommet skal ha robuste, hygieniske og fuktbestandige overflater som er enkle å halde reine og toler vatn, damp, varme, søl og hyppig reinhald. Material og fargar skal støtte oversikt, arbeidsflyt og reinhald.	Forskrift om helse og miljø § 7 og § 12
Fast innreiing, inventar og møblering	**Fast innreiing og teknisk tilrettelegging:** Innreiinga skal utførast som vist på teikning **ARK A60-5 Kjøkken – maskinrom – prinsipp** og støtte ein tydeleg arbeidsflyt mellom urein og rein sone. Rommet skal ha steamer utan hette, plassert på fast stativ i ergonomisk arbeidshøgd, og faste arbeidsbenkar for urein og rein sone. I rein sone skal arbeidsbenken ha skuffer og overskap. Rommet skal ha handvask med berøringsfritt blandebatteri og utslagsvask i rustfritt stål med fleksibel avspylingsarmatur. Det skal etablerast ein fast integrert avfallsstasjon med behaldarar for kjeldesortering. Alle arbeidsflater og fast innreiing skal ha hygieniske, robuste og vaskbare overflater. **Laus innreiing, utstyr og dimensjonerande plassbehov:** Rommet skal dimensjonerast og tilretteleggjast for to kurvvogner og måltidstraller. Det skal setjast av tydelege oppstillingsplassar som sikrar god arbeidsflyt og skilje mellom rein og urein sone. Det mobile utstyret skal kunne flyttast utan å hindre arbeidsareal, frie gangliner, ergonomisk bruk eller tilgang til fast innreiing og tekniske installasjonar.	Forskrift om helse og miljø § 12, arbeidsmiljølova og næringsmiddelhygieneforskrifta
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha vatn, avløp, straum og ventilasjon til steamer, tilstrekkeleg tal stikkontaktar over arbeidsbenk og mekanisk ventilasjon som handterer damp, varme og fukt. Det skal vere jamn arbeidsbelysning med god fargegjengiving, sluk i golv ved steamer og andre vassutsette område, og overflater som toler vatn, damp, varme, søl og hyppig reinhald. Sprututsette veggflater ved vaskar, oppvaskmaskin og arbeidsbenkar skal ha fuktbestandig og vaskbar veggbeskyttelse.	TEK17 kap. 13 og 15, TEK17 §§ 13-1 og 13-3, forskrift om helse og miljø § 7, arbeidsplassforskrifta

Sikkerheit	Rommet skal vere trygt ved bruk av varmt vatn, damp og elektrisk utstyr. Golv skal vere sklisikkert, passasjar skal vere frie for snublepunkt og klemfare, og skiljet mellom rein og skitten sone skal vere tydeleg. Rommet skal skjermast frå opphaldsareal av omsyn til støy, varme, damp og hygiene, og eventuelt innsyn skal avgrensast til koauge i dør eller anna kontrollert innsynsløysing.	TEK17 kap. 11, arbeidsmiljølova og internkontrollforskrifta

4.44 Rom 144 Lager tørrmat/fryser

Funksjon	Personbelastning (normal / maks)	Areal (m²)	Dagslys	Utsyn / innsyn	Lydkrav	Temp (min–maks)
Lager/kjøkken	1	7,9	Nei	Ja	TEK 17	TEK 17

Funksjon/tema	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Rommet skal organiserast med fri plass langs éin vegg til tre fryseskap. Fryseskapa skal inngå som utstyr.	Matlova §§ 16 og 23, næringsmiddelhygieneforskrifta vedlegg II kapittel I, II, V, VI, VII, VIII, IX og XII, og internkontrollforskrifta for næringsmiddelverksemder §§ 4 og 5
Overflater og reinhald	Hyllesystemet skal ha glatte og lett reingjerbare overflater.	Forskrift om helse og miljø § 7 og § 12
Fast innreiing, inventar og møblering	Det skal etablerast eit fleksibelt, vegghengt hyllesystem på to vegger. Hyllesystemet skal kunne omorganiserast.	Forskrift om helse og miljø § 12, arbeidsmiljølova og næringsmiddelhygieneforskrifta
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Det skal etablerast eige straumuttak og eigen kurs dimensjonert for tre fryseskap.	TEK17 kap. 13 og 15, TEK17 §§ 13-1 og 13-3, forskrift om helse og miljø § 7, arbeidsplassforskrifta
Sikkerheit	Døra skal kunne låsast eller sikrast slik at barn ikkje kan ta seg inn i rommet på eiga hand. Låsløysinga skal vere tilgjengeleg for tilsette og skal ikkje hindre rask og sikker rømning eller tilkomst i ein faresituasjon.	Forskrift om helse og miljø i barnehagar, skular og skulefritidsordningar §§ 4 og 14. TEK17 §§ 11-11, 11-14 og 12-13.

4.45 Rom 201 Teknisk

Sjå skildring frå tekniske fag - alle krav følgjer av TEK17

Krav/område	Krav / løysing	Relevant regelverk
Bruk og organisering	Teknisk rom skal huse byggets tekniske installasjonar og gi sikker, oversiktleg og effektiv tilgang for drift, vedlikehald og utskifting av utstyr. Rommet skal berre nyttast til tekniske installasjonar og ikkje til lager eller andre funksjonar.	TEK17 §§ 12-1 og 12-7. Arbeidsmiljølova §§ 4-1 og 4-4. Arbeidsplassforskrifta § 2-1.
Universell utforming	Tilkomst for driftspersonell skal vere enkel og sikker. Dører, gangareal og arbeidsareal skal dimensjonerast slik at vedlikehald, utskifting og inntransport av teknisk utstyr kan gjennomførast utan særskilde tiltak.	TEK17 §§ 12-1 og 12-7, der krava er relevante for rommet og den føresette bruken. Arbeidsmiljølova § 4-4.
Overflater og reinhald	Golv, veggar og himling skal vere robuste, slitesterke og enkle å halde reine. Materialar skal tåle teknisk drift, servicearbeid og eventuelle lekkasjar eller fuktpåverknad.	TEK17 kapittel 13, særleg § 13-15 der rommet er utsett for fukt. Arbeidsplassforskrifta § 2-1. Arbeidsmiljølova § 4-4.
Fast innreiing og utstyr	Nødvendige tekniske installasjonar, fordelingar, aggregat, styringssystem og føringsvegar skal plasserast med tilstrekkeleg serviceavstand. Det skal leggjast til rette for framtidige utskiftingar og utvidingar.	TEK17 §§ 12-1 og 12-7, kapittel 11 og § 11-17. Arbeidsmiljølova § 4-4. Relevant fagregelverk for dei tekniske installasjonane.
Tekniske behov, lys, luft og ventilasjon	Rommet skal ha tilfredsstillande ventilasjon, temperaturkontroll og kjøling etter utstyret sitt behov. Det skal vere god arbeidsbelysning, tilstrekkeleg straumforsyning, nødvendige avløp og vasspunkt der dette er relevant.	TEK17 §§ 13-1 og 13-3 samt kapittel 14 og 15. Arbeidsplassforskrifta kapittel 2. Forskrift om elektriske lågspenningsanlegg (FEL).
Sikkerheit	Rommet skal vere låsbart og berre tilgjengeleg for autorisert personell. Tekniske installasjonar skal vere sikra mot skade, og rommet skal utformast i samsvar med krav til branntryggleik, rømming og HMS.	TEK17 kapittel 11, særleg §§ 11-8, 11-12 og 11-17. Arbeidsmiljølova §§ 3-1 og 4-4. Forskrift om brannførebygging.

		Forskrift om elektriske lågspenningsanlegg (FEL).
Funksjon	Teknisk rom skal vere eit robust og driftssikkert støtteareal som sikrar stabil drift av byggets tekniske anlegg gjennom heile byggets levetid. Rommet skal leggje til rette for effektiv service, vedlikehald og framtidige tilpassingar av anlegga.	Plan- og bygningslova og TEK17. Arbeidsmiljølova §§ 4-1 og 4-4. Relevant fagregelverk, prosjekteringsgrunnlag og produsentkrav for installasjonane.

Revisjon

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
4	27.10.2026	For gjennomgang byggherre	Sigrid Hestnes	Randi H. Torås	Randi H. Torås